



# Belediye Sınırlarının tanımlanması

# 5393 sayılı Kanun

## Belediyenin Kuruluşu ve Sınırları

- Kuruluş
- MADDE 4 - Nüfusu 5.000 ve üzerinde olan yerleşim birimlerinde belediye kurulabilir. İl ve ilçe merkezlerinde belediye kurulması zorunludur.

# Belediye nerelerde kurulamaz

- içme ve kullanma suyu havzalarında
- sit ve diğer koruma alanlarında
- meskûn sahası kurulu bir belediyenin sınırlarına 5.000 metreden daha yakın olan yerleşim yerlerinde

**belediye kurulamaz.**

# Birden fazla köy yada yerleşim birimi birleşerek belediye kurabilir mi?

- Köylerin veya muhtelif köy kısımlarının birleşerek belediye kurabilmeleri için meskûn sahalarının, merkez kabul edilecek yerleşim yerinin meskûn sahasına azami 5.000 metre mesafede bulunması ve nüfusları toplamının 5.000 ve üzerinde olması gerekir.

## Birden fazla köy yada yerleşim birimi birleşerek belediye kurabilmeleri için izleyecekleri süreç nelerdir

- Bir veya birden fazla köyün köy ihtiyar meclisinin kararı veya
- seçmenlerinin en az yarısından bir fazlasının mahallin en büyük mülki idare amirine yazılı başvurusu ya da
- valinin kendiliğinden buna gerek görmesi durumunda,
- valinin bildirimi üzerine, mahalli seçim kurulları, onbeş gün içinde köyde veya köy kısımlarında kayıtlı seçmenlerin oylarını alır ve
- sonucu bir tutanakla valiliğe bildirir.

# Valiliğe tutanağın bildirilmesi yeterlimidir?

- Hayır...
- İşlem dosyası valinin görüşüyle birlikte İçişleri Bakanlığına gönderilir.
- Danıştayın görüşü alınarak müşterek kararname ile o yerde **belediye kurulur.**

# İstisnai durum var mıdır?

- Yeni iskân nedeniyle oluşturulan ve nüfusu 5.000 ve üzerinde olan herhangi bir yerleşim yerinde, İçişleri Bakanlığının önerisi üzerine müşterek kararnameyle belediye kurulabilir.

# Belediye sınırları nasıl tespit edilir?

- MADDE 5 - Yeni kurulan bir belediyenin sınırları, kuruluşu izleyen **altı ay** içinde aşağıdaki şekilde tespit edilir:



# Sınır tespitinde hangi ilkelere uyulur?

- a) Eskiden beri o yerleşim yerine ait sayılan tarla, bağ, bahçe, çayır, mera, otlak, yaylak, zeytinlik, palamutluk, fundalık gibi yerler ile kumsal ve plajlar belediye sınırı içine alınır.
- b) Belediye sınırlarını dere, tepe, yol gibi belirli ve sabit noktalardan geçirmek esastır. Bunun mümkün olmaması durumunda, sınır düz olarak çizilir ve işaretlerle belirtilir.
- c) Belediyenin sınırları içinde kalan ve eskiden beri komşu belde veya köy halkı tarafından yararlanılan yayla, çayır, mera, koru, kaynak ve mesirelik gibi yerlerden geleneksel yararlanma hakları devam eder. Bu haklar için sınır kâğıdına şerh konulur.
- d) Çizilen sınırların geçtiği yerlerin bilinen adları sınır kâğıdına yazılır. Ayrıca yetkili fen elemanı tarafından düzenlenen kroki sınır tespit tutanağına eklenir.

# Belediye sınırları nasıl kesinleşir

- MADDE 6 - Belediye sınırları,
- belediye meclisinin kararı ve
- kaymakamın görüşü üzerine
- valinin onayı ile kesinleşir.
- Kesinleşen sınırlar, valilikçe yerinde uygulanmak suretiyle taraflara gösterilir ve durum bir tutanakla belirlenir.
- Kesinleşen sınır kararları ile dayanağı olan belgelerin birer örneği; belediyesine, mahalli tapu dairesine, il özel idaresine ve o yerin mülki idare amirine gönderilir.
- Kesinleşen sınırlar zorunlu nedenler olmadıkça beş yıl süre ile değiştirilemez.

# Sınır uyuşmazlıkları nasıl çözülür?

- MADDE 7 - Bir il dâhilindeki beldeler veya köyler arasında sınır uyuşmazlığı çıkması hâlinde;
- ilgili belediye meclisi ve köy ihtiyar meclisi ile kaymakamın görüşleri otuz gün süre verilerek istenir.
- Vali, bu görüşleri değerlendirerek sınır uyuşmazlığını karara bağlar.
- Büyükşehir belediyesi sınırları içinde kalan ilçe ve ilk kademe belediyelerinin sınır değişikliklerinde büyükşehir belediye meclisinin de görüşü alınır.
- 
- İl ve ilçe sınırlarının değiştirilmesini gerektirecek sınır uyuşmazlıklarında 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu hükümleri uygulanır.

# 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu

- **Madde 2** - İl, ilçe ve bucak kurulması, kaldırılması, adlarının, bağılıklarının, merkez ve sınırlarının belirtilmesi ve değiştirilmesi aşağıda gösterilen şekilde yapılır:
  - A) İl ve ilçe kurulması, kaldırılması, merkezlerinin belirtilmesi, adlarının değiştirilmesi, bir ilçenin başka bir il'e bağlanması **kanun** ile;
  - B) Bucak kurulması, kaldırılması, merkezinin belirtilmesi, il ilçe ve bucak sınırlarının ve bucak adlarının değiştirilmesi bir köyün veya kasabanın veya bucağın başka bir il ve ilçeye bağlanması, mühim mevki ve tabii arazi adlarının değiştirilmesi **İçişleri Bakanlığının kararı ve Cumhurbaşkanının tasdiki ile;**

# İsimlendirme nasıl yapılır?

## 5442 sayılı İl İdare Kurulu Kanunu

- E) İllere, ilçelere, bucaklara, merkez yapılan şehir, kasaba veya köyün adı verilir. Şu kadar ki, bunların coğrafi veya tarihi bir sanı varsa o da isim olarak verilebilir.

## 5393- Birleşme ve katılma usulleri?

- **MADDE 8 -** Belde, köy veya bunların bazı kısımlarının bir başka beldeye katılabilmesi için bu yerlerin meskûn sahalarının katılacak beldenin meskûn sahasına uzaklığı 5.000 metreden fazla olamaz.

- 
- Bir belde veya köyün veya bunların bazı kısımlarının meskûn sahasının, komşu bir beldenin meskûn sahası ile birleşmesi
- veya bu sahalar arasındaki mesafenin 5.000 metrenin altına düşmesi ve
- buralarda oturan seçmenlerin yarısından bir fazlasının komşu beldeye katılmak için başvurması hâlinde,
- katılacak belde sakinlerinin oylarına başvurulmaksızın, katılmak isteyen köy veya belde veya bunların kısımlarında başvuruya ilişkin oylama yapılır.
- Oylama sonucunun olumlu olması hâlinde başvuruya ait evrak, valilik tarafından katılacak belediyeye gönderilir.
- Belediye meclisi evrakın gelişinden itibaren otuz gün içinde başvuru hakkındaki kararını verir.
- Belediye meclisinin uygun görmesi hâlinde katılım gerçekleşir. **Büyükşehirlerde birleşme ve katılma işlemleri**, katılacak ilçe veya ilk kademe belediye meclisinin görüşü üzerine, büyükşehir belediye meclisinde karara bağlanır. Katılma sonrası oluşacak yeni sınır hakkında, 6 ncı maddeye göre işlem yapılır ve **sonuç İçişleri Bakanlığına bildirilir.**

- Bir beldenin bazı kısımlarının komşu bir beldeye katılmasında veya yeni bir belde ya da köy kurulmasında, beldenin nüfusunun 5.000'den aşağı düşmemesi gerekir.
- 
- **Büyükşehir belediyesi bulunan yerlerde** ayrılma yoluyla yeni bir belde kurulması için belde nüfusunun **100.000'den aşağı düşmemesi** ve yeni kurulacak beldenin nüfusunun **50.000'den az olmaması** şarttır. Bu madde uyarınca gerçekleşen katılmalarda, katılınan belde ile bazı kısımları veya tümü katılan köy veya belde arasında; taşınır ve taşınmaz mal, hak, alacak ve borçların devri ve paylaşımı, aralarında düzenlenecek protokolle belirlenir.
- 
- Birleşme ve katılma işlemlerinde bu maddede düzenlenmeyen hususlarda 4 üncü madde hükmüne göre işlem yapılır.



# Birleşme ve katılma sonrasında imara ilişkin yetkileri etkilemesi

- Birleşme, katılma veya tüzel kişiliğin kaldırılması sonucu tüzel kişiliği ilk mahallî idare seçimlerine kadar devam edecek olan belediye ve köylerde, birleşme ve katılma işleminin gerçekleşmesi veya müşterek kararnamenin yayımlandığı tarihten itibaren yeni nazım ve uygulama planı yapılmaz; mevcut planlarda yapılması gereken zorunlu değişiklik ve her türlü imar uygulaması katılacak belediyenin uygun görüşü alınarak yapılır. Uygun görüş verilmeyen plan değişiklikleri yapılamaz.

## 5216 sayılı kanun-Büyükşehir Belediyesinin Kuruluşu ve Sınırları

- MADDE 4 - Belediye sınırları içindeki ve bu sınırlara en fazla 10.000 metre uzaklıktaki yerleşim birimlerinin son nüfus sayımına göre toplam nüfusu 750.000 den fazla olan il belediyeleri, fiziki yerleşim durumları ve ekonomik gelişmişlik düzeyleri de dikkate alınarak, kanunla büyükşehir belediyesine dönüştürülebilir.



# 5216 Sayılı Kanun

## Büyükşehir belediyesinin sınırları

- MADDE 5 - Büyükşehir belediyelerinin sınırları, adını aldıkları büyükşehirlerin belediye sınırlarıdır.
- 
- İlçe belediyelerinin sınırları, bu ilçelerin, büyükşehir belediyesi içinde kalan kısımlarının sınırlarıdır.
- 
- İlk kademe belediyelerinin, büyükşehir belediye sınırları dışında belediye sınırı olamaz.
-

# Büyükşehir belediyesine katılma

- MADDE 6 - Büyükşehir belediyesinin sınırları çevresinde ve aynı il sınırları içinde bulunan belediye ve köylerin, büyükşehir belediyesine katılması konusunda Belediye Kanunu hükümleri uygulanır. Bu durumda katılma kararı,
- ilgili ilçe veya ilk kademe belediye meclisinin talebi üzerine,
- büyükşehir belediye meclisi tarafından alınır.



# MÜCAVİR ALANLAR

## 3194- Madde 5

- M¼cavir Alan; imar mevzuatı bakımından belediyelerin kontrol ve mesuliyeti altına verilmiş olan alanlardır.

# 3194 Sayılı Kanun

- Mücavir alan:
- 
- Madde 45 - Mücavir alan sınırları belediye meclisi ve il idare kurulu kararına dayanarak vilayetlerce Bakanlığa (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı) gönderilir. Bakanlık bunları inceleyerek aynen veya değiştirerek tasdik etmeye veya değiştirilmek üzere iadeye yetkilidir
- 
- Mücavir alanın ilgili belediye sınırına bitişik olması gerekmez. Ayrıca, bu alanlar köyleri de ihtiva edebilir. Mücavir alandan çıkarılma da aynı usule tabidir. Bakanlık gerekli gördüğü hallerde mücavir alana alma ve çıkarma hususunda resen karar verebilir.



