

T.C.
MECİTÖZÜ KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak İlçe Şefliği

Sayı : 73511803/000 - 7745

05/11/2018

Konu: İdari Yoldan Tescil

ÇORUM KADASTRO İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz, Bekişler Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan ve ekli krokisinde (A) ile gösterilen 672,39 m² yüzölçümlü Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmaz malın Hazine adına tescilinin sağlanarak satışı talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz malın tescil işlemine esas olmak üzere;

Meciözü Belediyesi ve Çorum İl Özel İdaresi ile yapılan yazışmalardan tescili istenen taşınmazın belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kalmadığı, taşınmazın Nazım ve Uygulama İmar planı içerisinde bulunmadığı anlaşılmıştır.

Taşınmaz malın mahallinde yapılan tespit; Muhtar ve bitişik taşınmaz maliklerinin katılımıyla, tescili istenen taşınmaza yönelik gerçek ve tüzel kişilerce sınır ve mülkiyet yönüyle yargıya intikal ettirilmiş ve halen devam eden bir dava bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bu nedenle, tescili talep edilen Bekişler Köyünde bulunan ve yazı eki krokide (A) ile gösterilen 672,39 m² yüzölçümlü taşınmazın, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı 17.04.2013 tarih ve 2013/11 sayılı Genelgesi uyarınca görüşü istenilecek kurumların temsilcilerinin katılımıyla oluşturulan komisyonca tescilde sakınca bulunmadığı yönünde karar verilmiş olup, 4706 sayılı yasanın 7. maddesi ile Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünün 2004/1 sayılı genelgesi uyarınca değerlendirilerek büro ve arazi kontrollerinin yapılmasını ve taşınmazın ham toprak vasfı ile Hazine adına tesciline esas olmak üzere hazırlanacak Tescil Bildirim Beyannamesinin Tapu Müdürlüğüne gönderilmesini rica ederim.

İlyas ÖZTRÜK
Kaymakam V.

EKLER :

- | | |
|--------------------------|----------|
| 1-Sınırlandırma Haritası | (1 adet) |
| 2-Ölçü Krokisi | (1 adet) |
| 3- Tespit tutanağı | (1 adet) |
| 4- Komisyon Tutanağı | (1 adet) |

KOMİSYAN TUTANAĞI

İli/İlçesi : Çorum/Mecitözü
Köyü/Mah. : Bekişler Köyü
Mevkii : Köyiçi
Ada/Parsel : (A)
Yüzölçümü : 672,39 m²

Dosya No : 19090200103
Doğusu : Tescil Harici
Batısı : Tescil Harici
Kuzeyi : Tescil Harici
Güneyi : Tescil Harici

Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin İdari Yoldan Hazine adına tescil işlemleri, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 2013/11 sayılı Genelgesi kapsamında yürütülmekte olup, bu genelge kapsamında söz konusu taşınmaz malların Hazine adına tescil işlemlerine esas olmak üzere, bu genelge hükümlerince görüş istenilecek ilgili kurumların temsilcilerinden oluşan ve Valilik Makamının 02.05.2018 tarih ve 3852 sayılı oluru ile komisyon oluşturulmuştur.

Buna göre; İlimiz Mecitözü İlçesinde, Bekişler Köyünde bulunan 672,39 m² yüzölçümlü devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmaz malın Hazine adına idari yoldan tescile uygun olup olmadığına karar verilmesi amacıyla Komisyonca 06.06./2018 tarihinde taşınmazın mahalline gelindi.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda tescili istenilen taşınmaz malın;

1-Orman İşletme Müdürlüğünce; tescili istenen taşınmaz malın orman sayılan veya 6831 Sayılı Kanunun 2 inci maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,

2-İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce; tescili istenen taşınmaz malın 3402 sayılı Kanunun 16/B maddesinde sayılan mera, yaylak kışlak, çayır ve harman yeri gibi kamu orta malı taşınmazlardan olmadığı,

3-D.S.İ 54. Şube Müdürlüğünce; tescili istenen taşınmaz malın bulunduğu sahada, içme suyu temin edilen göl ve baraj varsa, bunların su toplama havzası olarak belirlenen sahanın dışında kaldığı,

4-D.S.İ 54. Şube Müdürlüğünce; tescili istenen taşınmaz malın nehir ve dere metrukâtı gibi yerlerde, tescili istenen yerin suyun akışına mani bir hal teşkil etmediğinin ve Hazine adına tescilinde bir sakınca bulunmadığı,

5-D.S.İ 54. Şube Müdürlüğünce; tescili istenen taşınmaz malın su arkı olarak tespit dışı bırakılmışsa bu özelliğini kaybettiğinden kapanmış olduğunun ve Hazine adına tescilinde sakınca bulunmadığı,

6-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce; tescili istenen taşınmaz malın deniz, göl ve nehir gibi umuma ait sulara mücavir ise kıyı kenar çizgisi dışında (kara yönünde) kaldığının,

7-İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce; tescili istenen taşınmaz malın Tarım Reformu Uygulama Alanı veya Bölgesi ilan edilen sana içinde/dışında kaldığı ve Hazine adına tescilinde sakınca bulunmadığı,

İş bu tutanak mahallinde 2 nüsha olarak hazırlanmış, taraflarca hep birlikte imza altına alınmıştır. 06.06./2018

ÜYE

Ümit AKIŞHA
Harita Müh.

Milli Emlak Temsilcisi

ÜYE

Alpaslan ÜLKER
Harita Mühendisi

Çevre ve Şeh. İl Müd. Tem.

ÜYE

Ümit TONBUL
Harita Mühendisi

DSİ. 54.Şb. Md. Tem.

ÜYE

Erman KİRENDİBİ
Ziraat Yüksek Mühendisi

İl Gıda Tarım Hayv. Müd. Tem.

ÜYE

Halil Ömer KAYRA
Orman İşletme Müd. Tem.

HAZİNE ADINA İDARİ YOLDAN TESCİL TUTANAĞI

İli/İlçesi : Çorum/Mecitözü
Köyü/Mah. : Bekişler Köyü
Mevkii : Köyiçi
Ada/Parsel : (A)
Yüzölçümü : 672,39 m2

Dosya No : 19090200103
Doğusu : Tescil Harici
Batısı : Tescil Harici
Kuzeyi : Tescil Harici
Güneyi : Tescil Harici

Yukarıda bilgileri yazılı Kadastro çalışmaları sırasında tescil harici boşluk olarak bırakılan ve kroki ile tespitli olan taşınmaz malın, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının *(Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı)* 17.04.2013 tarih ve 2013/11 sayılı Genelgesi uyarınca idari yoldan Hazine adına tesciline esas olmak üzere;

Taşınmaz malın mahallinde Muhtar ve bitişik taşınmaz maliklerinin katılımı ile yapılan soruşturmada, tescili istenen taşınmaza yönelik gerçek ve tüzel kişilerce sınır ve mülkiyet yönüyle yargıya intikal ettirilmiş ve halen devam eden bir dava bulunmadığı, yol olarak kullanılmadığı, kapanmış yol ve yol boşluğu olarak bırakılan alanlardan olmadığı ve taşınmazın Hazine adına tescilinde sakınca olmadığı tespit edilmiştir.

İş bu tutanak mahallinde 2 nüsha olarak hazırlanmış, taraflarca hep birlikte imza altına alınmıştır. 06.06.2018

Akif YEŞİLYURT
VHKİ

Sinan YAVUZER
Bekişler Köyü Muhtarı



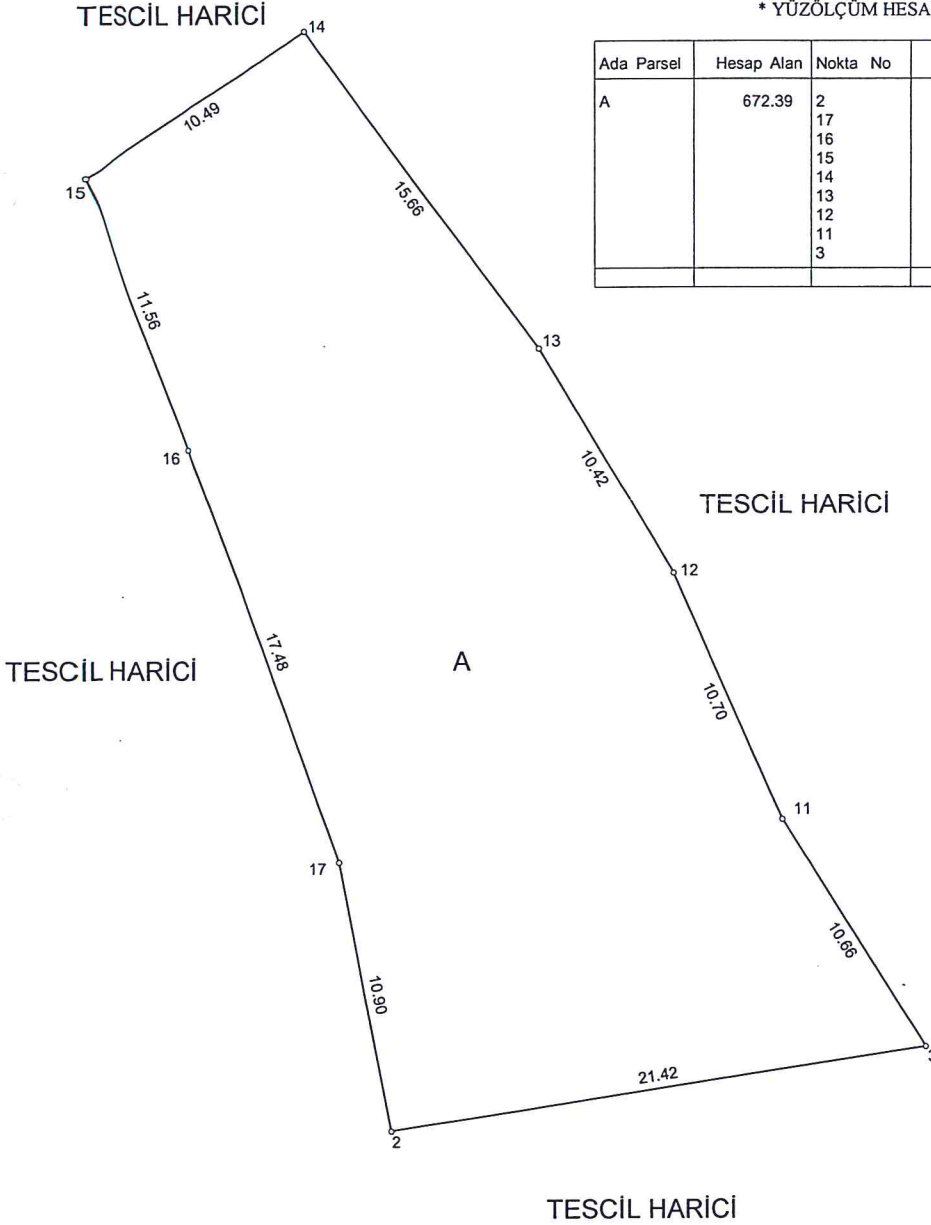
ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ : ÇORUM
İLÇESİ : MECİTÖZÜ
MAHALLE : BEKİŞLER
PAFTA : 5
ADA/PARSEL : ----/A
YÜZÖLÇÜM : 672.39 m²



* YÜZÖLÇÜM HESABI * KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
A	672.39	2	427151.070	4488407.950	10.90
		17	427148.980	4488418.650	17.48
		16	427143.000	4488435.080	11.56
		15	427138.860	4488445.870	10.49
		14	427147.620	4488451.640	15.66
		13	427156.950	4488439.060	10.42
		12	427162.260	4488430.100	10.70
		11	427166.570	4488420.310	10.66
		3	427172.230	4488411.280	21.42



Tarafımızdan hazırlanmıştır.

Datum : ED - 50
Projeksiyon : UTM (36-3)

Ali KARAKAYA
Kad. Tek.

Osman ORHAN
Kad. Tek.

Salih SEYİRCİ
Kad. Müh.

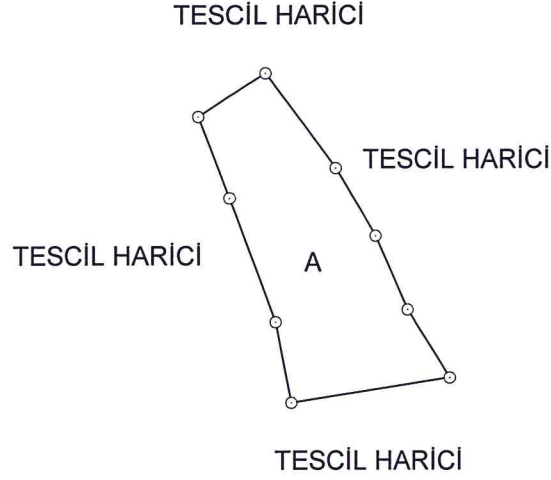
SINIRLANDIRMA HARİTASI

İLİ : ÇORUM
İLÇESİ : MECİTÖZÜ
MAHALLE : BEKİŞLER
PAFTA : 5
ADA/PARSEL : ----/A
YÜZÖLÇÜM : 672.39 m²



Datum : ED-50
Projeksiyon : UTM (36-3)

4 488 450



4 488 350

427 200

Tescili talep edilen yer tarafımdan gösterilmiş olup ölçüsü
huzurumda yapılmıştır.

AKİF YECİZİTURT
V.H.K.J

Tarafımızdan hazırlanmıştır.

Ali KARAKAYA
Kad. Tek.

Osman ORHAN
Kad. Tek.

Salih SEKERCI
Kad. Müh.



T.C.
MECİTÖZÜ KAYMAKAMLIĞI
Tapu Müdürlüğü



Sayı : 53030770-170.06-E.3733780
Konu : Hazine Adına İdari Yoldan
Tescil(Mecitözü FK:2018/455)

23.11.2018

ÇORUM KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Çorum Kadastro Müdürlüğü'nün 19.11.2018 tarihli ve 52209079-170.06-E.3633882 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazınızda bildirilen Bekişler köyü 1739 parsel idari yoldan tescil işlemi yapılmış olup tescil bildirimini yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.



e-imzalıdır

Sadi İSLAMOĞULLARI
Tapu Müdürü

Ek : Tapu Kaydı

X. İslamoğlu

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Tutluk Mah. Zübeyde Hanım Cad. Hükümet Konağı Kat 3
Mecitözü/ÇORUM
Tel: 0364 280 11 53 Faks: 0364 461 20 39
web: www.tkgm.gov.tr kep: mecitozutm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Emine SAPAZ
Bilgisayar İşletmeni



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
Çorum Kadastro Müdürlüğü



Sayı : 52209079-170.06-E.3633882
Konu : Hazine Adına İdari Yoldan
Tescil(Mecitözü FK:2018/455)

19.11.2018

MECİTÖZÜ TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Mecitözü Kaymakamlığı İlçe Milli Emlak Şefliği'nin 05.11.2018 tarihli ve 73511803-7745 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Mecitözü Kaymakamlığı İlçe Milli Emlak Şefliği'nin talebine istinaden Çorum İli Mecitözü İlçesi Bekişler Köyü A(1739) nolu parsel için hazırlanan İdari Yoldan Tescil dosyasının Müdürlüğümüzce kontrolleri yapılarak hazırlanan Tescil Bildirimi 2017/3 sayılı genelge gereği fiziksel olarak yazımız ekinde, diğer evraklar ise güvenli elektronik ortamda gönderilmiştir.

İlgili mevzuat hükümleri gereğince tescilinde bir sakınca olmaması halinde Tescil Bildirimindeki malik imzalarının 2010/4 sayılı genelge gereği Müdürlüğümüzde alınmasını takiben gerekli tescil ve onay işlemlerinin yapılması ve onaylanan Tescil Bildiriminin fiziksel olarak gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

 e-imzalıdır
Tonguç GENÇ
Kadastro Müdürü

Ek : Tescil Bildirimi(1 Sayfa)

19.11.2018 Kadastro Teknisyeni : Kasım DÖLCÜ
19.11.2018 Kontrol Mühendisi : Hakan KÜRKÜ

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Karakeçili Mah. Gazi Cad. Hükümet Konağı Ek Binası C Blok Kat:1
P.K.19030 ÇORUM
Tel: 0364 280 11 11 Faks: 0364 225 54 40
web: www.tkgm.gov.tr kep: corumkm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Kasım DÖLCÜ
Kadastro Teknisyeni



Poligon ve Köşe Koordinatları, Açılış - Mesafe Bilgileri

COORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

NoktaNo	Y	X
2	427151.070	4488407.950
3	427172.230	4488411.280
11	427166.570	4488420.310
12	427162.260	4488430.100
13	427156.950	4488439.060
14	427147.620	4488451.640
15	427138.860	4488445.870
16	427143.000	4488435.080
17	427148.980	4488418.650

ALAN HESAP ÇİZELGESİ

Parsel	Noktalar	HesapAlan
A	2,3,11,12,13,14,15,16,17	672.39

Datum : ED50
Projeksiyon : UTM(36-3)

Bu Kısım Merkez / Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır.

Geliş Tarihi ve No'su	Tersimat Yapılmıştır.	Klasörüne İşlenmiştir.	Tersimatı Kontrol Edilmiştir.	Klasörü Kontrol Edilmiştir.

Kadastro Gören Yerlerde Yapılacak Düzeltme ve değişiklik İşlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ	İLÇESİ	MAH./KÖY	MEVKİİ
ÇORUM	MECİTÖZÜ	BEKİŞLER	KÖYİÇİ

İDARİ YOLDAN TESCİL

[illegible]

Mecitözü Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin 05/11/2018 Tarih ve 7745 sayılı yazısına istinaden düzenlenmiştir.

ONAY
Kadastro Müdürü

Tonguç GENÇ
Kadastro Müdürü

Fen Kayıt No	Düzenleyen	Kontrol Eden		Tapu Sicil Müdürlüğü	Paftasına ve Klasörüne		Belediye Encümeni/ İl Encümeni
2018 455		Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	22.11.18 5043 Tarih No ile Tescil Edilmiştir.	İşlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.	
Adı Soyadı	Kasım DÖLCÜ	Selda ANDER Fen Kontrol Memuru	Hakan KÜRKÜ Kontrol Mühendisi	Sadi İSLAMOĞULLARI Tapu Mühürü		Tarih:	
Tarih	16/11/2018	16.11.2018	19 Kasım 2018				
İmza						No:	