



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 12364127-180.99-E.568826
Konu : Aplikasyon Krokisi Hk.

24.02.2020

MESLEKİ HİZMETLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Afyonkarahisar Kadastro Müdürlüğünün 19.02.2020 tarihli ve 84082599-170.03.01-E.635484 sayılı yazısı.

İlgi yazı eki Afyonkarahisar Belediye Başkanlığının yazısında Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendindeki aplikasyon tanımında yer alan "veya yetkilendirilmiş kuruluşlar" ibaresinin yürütmesinin durdurulduğu yönündeki 06.02.2020 tarih ve 31333 sayılı yazınız ile kendilerine bildirildiği anlaşılmakta olup, bu karara bağlı olarak ilgili belediye Genel Müdürlüğümüze aplikasyon işlemlerinin Kadastro Müdürlüğünce mi yoksa lisanslı bürolarca mı yapılacağı hususunu soru konusu etmiştir.

İlgi yazı eki olan 06.02.2020 tarih ve 31333 sayılı yazınız incelendiğinde, 03/07/2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendindeki '*aplikasyon krokisi*' tanımında yer alan "*veya yetkilendirilmiş kuruluşlar*" ibaresinin Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 19.09.2019 tarihli ve 2019/844 YD İtiraz sayılı kararı ile yürütmesinin durdurulduğu anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere; 4 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 478'nci maddesinde mülkiyet hakkının tespiti amacıyla her türlü kadastro çalışmalarını yürütme görevi Genel Müdürlüğümüze verilmiştir. Ayrıca aynı kararnamenin 480'nci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendiyle 5368 sayılı Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Kanun ile kurulan lisanslı büroların faaliyet usul ve esaslarını belirlemek ve denetlemek görevi Genel Müdürlüğümüzce yürütülmektedir.

Ülkemizdeki tüm harita yapım ve esaslarını belirleyen ve çatı mevzuatı olan **Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği**'nin 80'nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde "*Mülkiyet sınırlarının aplikasyonu ve mülkiyete ilişkin yer gösterme işlemleri Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün belirleyeceği esaslar çerçevesinde yapılır.*" denilmektedir.

İlgi talimatınıza konu mahkeme kararında, 5368 sayılı Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Kanunda ve Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : REFZKKDN Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>
Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Şenay KARATAŞ
Mühendis
Telefon No: (312) 551 44 33



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 12364127-180.99-E.568826
Konu : Aplikasyon Krokisi Hk.

24.02.2020

Büroları Hakkında Yönetmelikte aplikasyon işleminin sadece lisanslı bürolarca yapılabileceği şeklindeki kanunda ve ikincil mevzuatta bu hususta bir düzenleme olmadığı yönündeki ifadelerin ötesinde mahkeme kararından sonra 20.02.2020 tarihinde 5368 sayılı Kanunda ve 14.01.2020 tarihinde Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Yönetmelikte değişiklikler yapılmıştır. Ayrıca 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5368 sayılı kanunun 1'inci maddesinde **"Lisanslı harita ve kadastro mühendisleri, bu Kanun kapsamındaki faaliyetlerini yürüttükleri süre içerisinde serbest harita ve kadastro mühendislik ve müşavirlik faaliyeti yürütemez, harita ve kadastro mühendislik müşavirlik hizmetlerini yerine getiren şirketlere ortak olamazlar."** cümlesi eklenmiştir. Mahkemenin kabul ettiği belirsizlik hali ortadan kalkmış görev sınırları açıkça belirlenmiştir.

Bu kapsamda; 5368 sayılı Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Kanunun 1 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki; **"Kadastro teknik hizmetlerinden tescile tâbi olmayan işlemlerin yapım ve kontrolü, tescile tâbi olan işlemlerin yapım sorumluluğu lisanslı harita kadastro mühendislik bürolarınca yerine getirilir"** hükmü gereğince kadastro teknik hizmetleri lisanslı harita kadastro mühendislik bürosu bulunan yerlerde lisanslı bürolara devredilmiştir.

Bu kanuna dayalı olarak çıkarılan Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin 1 inci fıkrasının (b) bendinde yapılan değişiklik ile dava konusu olan aplikasyon işlemi dahil olmak üzere kadastro teknik hizmetleri kapsamına giren işler açıklanmıştır. Buna göre, **kadastro müdürlüklerince yürütülmekte iken Kanunla lisanslı bürolara devredilen işlemler, aplikasyon, parselin yerinde gösterilmesi, plan örneği verilmesi, cins değişikliği, arz-i ve şahsi irtifak hakkı tesisi ve terkini, birleştirme ve hatalı bağımsız bölüm/blok numarası düzeltilmesi** olarak tanımlanarak yeniden düzenlenmiştir.

Ayrıca; aynı Yönetmeliğin, Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 2019/844 YD İtiraz sayılı yürütmenin durdurulması kararını verdiği tarihten sonra yürürlüğe giren 37 nci maddesinin üçüncü fıkrasında **"Lisanslı harita ve kadastro mühendislik bürolarının görev alanına giren işlerin lisanslı mühendisler ve ilgili mevzuatın izin verdiği durumlarda kadastro müdürlükleri dışında başka kişi veya kuruluşlar tarafından yapılamaz"** denilmekte olup açık bir şekilde hükme bağlanmıştır.

Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun anılan kararında, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendindeki **"kadastro**

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : REFZKKDN Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>
Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Şenay KARATAŞ
Mühendis
Telefon No: (312) 551 44 33



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı :12364127-180.99-E.568826
Konu :Aplikasyon Krokisi Hk.

24.02.2020

"müdürlüklerince" ibaresinin yürütülmesi durdurulmadığından ve yukarıda bahsedilen 5368 sayılı Kanun ve bu Kanuna dayanılarak çıkartılan Yönetmelik hükümleri halen yürürlükte bulunduğundan, **aplikasyon krokisi** düzenlenmesi taleplerinin lisanslı harita kadastro mühendislik bürosu bulunmayan yerlerde kadastro müdürlüklerince yapılması, lisanslı harita kadastro mühendislik bürosu bulunan yerlerde ise bu taleplerin lisanslı bürolara yönlendirilmesi gerekmekte olup, bu nedenlerle konunun tarafınızca yeniden değerlendirilmesi hususunda bilgi edinilmesini ve gereğini arz ederim.



e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : REFZKKDN Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>
Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Şenay KARATAŞ
Mühendis
Telefon No:(312) 551 44 33