

## KADASTRO İLANLARI HAKKINDA YÖNETMELİK

**Resmi Gazete tarih ve sayısı: 28/10/1987-19618**

Değişiklik Yapan Yönetmelikler:

1- Kadastro İlanları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik: 26/09/2005 tarihli ve 25948 sayılı Resmi Gazete.

### BİRİNCİ BÖLÜM Amaç ve Dayanak

#### Amaç

**Madde 1** - Bu Yönetmeliğin amacı, 3402 sayılı Kadastro Kanununda öngörülen ilanların yapılış şekli, ilanlarda belirtilecek hususları, asılacağı yer ve süreleri, duyurulacak kamu kuruluşlarını belirlemektir.

#### Dayanak

**Madde 2** - Bu Yönetmelik, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 47/F maddesi hükmü gereğince düzenlenmiştir.

### İKİNCİ BÖLÜM Genel Hükümler

#### Bölgelerin Belirlenmesi ve İlanı

**Madde 3** - Kadastro yapılacak bölgeler, ana plana uygun olarak Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce belirlendikten sonra bağlı bulunduğu Bakan tarafından uygun görülenlerin ilanları Genel Müdürlükçe en az bir ay önceden Resmi Gazetede, Türkiye Radyo veya Televizyonunda, bölge merkezi ve bağlı bulunduğu ilde alışımlı vasıtalarla varsa mahalli gazetelerden birisi ile ayrıca duyurulur.

#### Kadastro Çalışma Alanı İlanı

**Madde 4** - Kadastro çalışma alanı, kadastro çalışmalarına başlanmadan en az 15 gün önce kadastro müdürü tarafından bölge merkezinde, çalışma alanında, komşu köy, mahalle ve belediyelerde alışımlı vasıtalarla ilan edilir. (Ek-1) ve ilanın yapıldığı bir tutanakla tespit edilir. (Ek-2)

İlanın yapıldığı mahallin mülki amirine, mahalli kadastro ve hukuk mahkemelerine, tapu sicil müdürlüğüne, maliye kuruluşuna (illerde defterdarlar, ilçelerde mal müdürleri), vakıflar idaresine, il özel idaresine ve ilgisi var ise orman idaresi ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarının mahalli ünitelerine bildirilir.

#### Mevki veya Ada İlanı

**Madde 5** - Kadastro teknisyenleri, kadastro çalışma alanı sınırlarını belirledikten sonra çalışma alanını, mevki veya ada durumlarına göre kısımlara ayırarak bir iş programı düzenler. Hangi mevki veya adada çalışmaya başlanacağını en az yedi gün önceden alışımlı vasıtalarla ilgili köy veya mahallede ilan ettirir.

İlanda; kadastro yapılacak mevki, mahalle, sokak açık olarak gösterilir. Ayrıca, taşınmaz mallar üzerinde mülkiyet veya mülkiyetin gayri aynı hakları olanların belirli günde taşınmaz mallarının başında hazır bulunarak, sınırlarını göstermeleri, iddialarını bildirmeleri varsa belgelerini vermeleri ve gelmemeleri veya temsilci göndermemeleri halinde sınırlandırma ve tespitin yapılabileceği, belgeye dayanmayan itirazların kabul edilmeyeceği ve ayrıca itirazların çalışma alanındaki faaliyetler sırasında yapılabileceği ve benzeri hususlar belirtilir.(Ek-3). İlanın yapıldığına dair bir tutanak düzenlenir (Ek-4).

İlanı yapılan mevki veya adada sınırlandırma ve tespit işlemleri ilan edilen günde ikmal edilmediği takdirde, ayrıca bir ilana gerek kalmaksızın bunu takip eden günlerde de çalışmalara devam edilir. Ancak; herhangi bir sebeple kadastro çalışmalarına üç aydan fazla ara verilmesi halinde bu ilan yenilenir.

#### Kadastro Askı Cetvellerinin Kapsamı

**Madde 6** - Askı cetvellerinde taşınmaz malın; ili, ilçesi, mahallesi veya köyü, sokak veya mevkii, pafta, ada, parsel numarası, cinsi, yüzölçümü, emlak vergisi değeri, kadastro harcı tutarı ve oranı, tespit malikinin adı, soyadı, baba adı, ikametgah adresi ve hisse miktarı, mülkiyetten gayri aynı haklar, şerhler, beyanlar ve rehinler ile ilandan önceki itirazların sonucu yer alır. (Ek-5)

## **Kadastro Tutanaklarının İlanı**

**Madde 7** - Kadastro müdürü, sınırlandırma ve tespit sonucu düzenlenen kadastro tutanaklarına dayanarak, mahalle veya köy esasına göre askı cetvellerini düzenler. Bu cetvelleri ve pafta örneklerini, müdüriyette, taşınmaz malların bulunduğu köy veya mahalle muhtarının çalışma yerinde ve ayrıca, belediye teşkilatı varsa sadece ilan cetvelinin bir örneğini belediye başkanının göstereceği yere aynı günde astırarak 30 gün süre ile ilan ettirir. (EK-6). Üç ayrı yerde de ilan yapıldığına dair tutanak düzenlenir. (EK-7). İlanlar aynı günde yapılamadığı takdirde son ilan tarihi hepsinde esas alınır. Askı cetvelinin bir örneğini mahalli maliye kuruluşuna (illerde defterdarlık, ilçelerde mal müdürlüğü) ve orman idaresine gönderir. Ayrıca, ilan asıldığı, mahalli kadastro ve hukuk mahkemelerine, ilgili olan kamu kurum ve kuruluşlarına da bir yazı ile bildirilir.

Genel müdürlükten izin alınmak suretiyle, bir ada veya mevkiden az olmamak üzere aynı esaslara göre kısmi ilan yapılabilir.

Kadastro müdürü, bu ilanla ilgili işlemleri, kadastro ekibinin çalışma alanındaki işini bitirdiği tarihten itibaren en geç üç ay içinde yapmak zorundadır.

**(Ek fıkra: RG-26/09/2005-25948)** Çalışma alanındaki ormanların sınırlandırma, tespit, kontrol ve komisyon işleri tamamlandığında, bu çalışmaların sonuçları, en geç on gün içinde Genel Müdürlükten izin alınmaksızın otuz günlük kısmi askı ilanına alınır.

Askı cetvelinde, çalışma alanında faaliyet bitinceye kadar itiraz edilen parseller hakkında kadastro komisyonunca yapılan işlemin sonucu, "itiraz red veya kabul edildi" şeklinde ilgili sütununda belirtilir.

## **Mahkemelerce Yaptırılacak Askı İlanı**

**Madde 8** - Kadastro hakimi, Kadastro Kanununun 5, 10 ve 27 nci maddeleri gereğince kendisine intikal eden dava dosyaları ile kadastro tutanaklarını birleştirerek askı ilanını yaptırır. Bu ilan, Kadastro Kanununun 11 inci maddesindeki şekle uygun olarak yerine getirilir. İlanın yapılmasında, kadastro müdürleri kadastro hakimliğine her türlü yardımı sağlar.

## **Kadastro Kanunundaki Sürelerin Tespiti**

**Madde 9** - Kadastro Kanunundaki usul, kazandırıcı zaman aşımı ve hak düşürücü süreler, 18/Haziran/1927 tarih ve 1086 sayılı Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununun 160-162 nci maddeleri gereğince hesaplanır.

## **İlanların Korunması**

**Madde 10** - Bu yönetmeliğe göre yapılacak ilanlar ve alınacak belgelerin korunması ve ilan sonuna kadar asıldığı yerde muhafaza edilmesi için, bulunduğu yere göre il veya ilçe emniyet müdürlüğü ve amirliği, jandarma komutanlığı, jandarma karakolu belediye zabıtası, muhtar ve belediye başkanlığı ile temas kurulup özel tedbirler alınır. Kopan veya yırtılan cetvellerin yerine hemen yenileri konulur.

## **Devir İşleri**

**Madde 11** - Bu Yönetmeliğe göre yapılan ilanlar ile düzenlenen tutanaklar, kadastro müdürlüğünce çalışma alanlarına göre ayrı ayrı bir dosyada toplanarak köy veya mahallenin devir evrakı ile birlikte tapu sicil müdürlüğüne devredilir ve birer nüshası da müdürlükte saklanır.

## **İlan ve Matbu Belgelerin Tanzimi ve Değiştirilmesi**

**Madde 12** - Bu Yönetmelikte belirtilen ilan ve matbu belgeler, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce çoğaltılıp kadastro müdürlüklerine gönderilir. Gerektiğinde, bu belgelerin şekil ve içeriğinde Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce değişiklik yapılabilir.

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM** **Yürürlük ve Yürütme**

### **Yürürlük**

**Madde 13** - Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

### **Yürütme**

**Madde 14** - Bu Yönetmelik hükümlerini Tapu ve Kadastro Genel Müdürü yürütür.

**ÇALIŞMA ALANI İLANI**

**..... KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

.....İLİ.....İLÇESİNİN.....MAHALLESİNDE/KÖYÜNDE KADASTRO ÇALIŞMA ALANI SINIRI TESPİTİNDE VE BU ÇALIŞMA ALANI İÇİNDE BULUNAN TAŞINMAZ MALLARIN KADASTRO İŞLEMLERİNE ...../...../..... GÜNÜ, SAAT .....DAN İTİBAREN BAŞLANACAKTIR. BU ÇALIŞMA ALANI SINIRI İÇERİSİNDE TAŞINMAZ MALI BULUNAN KİŞİLERİN VEYA TEMSİLCİLERİNİN;

SINIRLARI BELLİ OLMAYAN TAŞINMAZ MALLARININ KÖŞE NOKTALARINA MAHALLİN ÖRF VE ADETİNE UYGUN KALICI İŞARETLER KOYMALARI, MÜLKİYET VE MÜLKİYETTEN GAYRİ AYNİ VE ŞAHSİ HAKLARINI KANITLAYICI BELGELERİ İLE BİRLİKTE, KADASTRO TEKNİSYENLİĞİNCE YAPILACAK ADA VEYA MEVKİ İLANINDA BELİRTİLEN GÜN VE SAATTE TAŞINMAZ MALLARININ BAŞINDA HAZIR BULUNMALARI, HAZIR BULUNMAYANLARIN YOKLUKLARINDA İŞLEM YAPILACAĞI,

KADASTRO HARÇLARININ; EMLAK VERGİSİ BEYAN DEĞERİ ÜZERİNDEN, TAŞINMAZ MALLARININ BAŞINDA HAZIR BULUNANLARDAN TAPULU YERLERİ İÇİN BİNDE 5.4, TAPUSUZ YERLERİ İÇİN BİNDE 7.2, HAZIR BULUNMAYANLARDAN İSE TAPULU YERLERİ İÇİN BİNDE 9, TAPUSUZ YERLERİ İÇİN BİNDE 10.8 ORANLARINDA ALINACAĞI,

TAHDİT VE TESPİTLERE KADASTRO EKİBİNİN ÇALIŞMA ALANINDAKİ GÖREVİNİN SONA ERDİĞİ TARİHE KADAR YAPILACAK İTİRAZLAR KADASTRO KOMİSYONUNDA İNCELENECEĞİNDEN, İTİRAZI OLANLARIN BU SÜRE İÇİNDE BELGELERİ İLE BİRLİKTE MÜDÜRLÜĞÜMÜZE VEYA KADASTRO TEKNİSYENLİĞİNE MÜRACAAT ETMELERİ, İTİRAZ SONUÇLARININ ASKI CETVELLERİNDE GÖSTERİLECEĞİ, BU TARİHTEN SONRAKİ İTİRAZLARIN İSE, KADASTRO SONUÇLARININ GÖSTERİLDİĞİ 30 GÜNLÜK İLAN SÜRESİ İÇİNDE KADASTRO MAHKEMESİNDE DAVA AÇMAK SURETİYLE YAPILABİLECEĞİ,

3402 SAYILI KANUNUN 4 NCÜ MADDESİ UYARINCA DUYURULUR. ..../...../.....

KADASTRO MÜDÜRÜ

(Not: Harç oranları Maliye Bakanlığınca belirlenen şekilde değişikliğe uğramaktadır)

### ÇALIŞMA ALANI İLAN TUTANAĞI

.....İli .....İlçesinin .....Mahallesinde/ Köyünde, 3402 sayılı  
Kadastro Kanunu hükümlerine göre yapılacak kadastro çalışma alanı sınırlarının tespiti ve bu çalışma alanındaki taşınmaz  
malların kadastro işlemlerine ....../...../....., ..... günü, saat .....dan itibaren başlanacağını belirten ilanın bir örneği ....../...../.....,  
.....günü ilan edilmek ve .....'na asılmak üzere.....Kadastro Müdürlüğünden teslim  
alınmış ve belirtilen günde usulüne uygun şekilde ilan edilmiştir.

Çalışma alanı ilanınının usulüne uygun olarak yapıldığını gösterir işbu tutanak tarafımızdan düzenlenerek imza altına alınmıştır.  
...../...../.....

(x) ..... .....

(x) Köylerde muhtar ve üç ihtiyar kurulu üyesi, belediyelerde Belediye Başkanı veya yetkili kıldığı kişi ile diğer üç yetkili  
tarafından adı, soyadı ve görevi yazılmak suretiyle imzalanacaktır.

..... KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

**ADA / MEVKİ İLANI**

.....Mahallesi/Köyünün .....Sokağında (.....nolu adada)/Mevkiinde BULUNAN TAŞINMAZ MALLARIN KADASTRO İŞLEMİNE .../...../..... GÜNÜ, SAAT.....DAN İTİBAREN BAŞLANACAKTIR.

BU ADA VEYA MEVKİDE TAŞINMAZ MALI BULUNAN KİŞİLER İLE HAK İDDİASINDA BULUNANLARIN VEYA TEMSİLCİLERİNİN;

SINIRLARI BELLİ OLMAYAN TAŞINMAZ MALLARININ KÖŞE NOKTALARINA MAHALLİN ÖRF VE ADETİNE UYGUN KALICI İŞARETLER KOYMALARI,

ÇALIŞMALAR SIRASINDA, SINIRLARINI GÖSTERMEK VE VARSA MÜLKİYET VE MÜLKİYETTEN GAYRİ AYNİ VE ŞAHSİ HAKLARINI KANITLAYICI TAPU, SENET, VERGİ KAYDI, EMLAK VERGİSİ BEYANNAMESİ VE SAİR NE GİBİ BELGELERİ VARSA BUNLARI İBRAZ ETMEK İÇİN TAŞINMAZ MALLARININ BAŞINDA HAZIR BULUNMALARI, HAZIR BULUNMAYANLARA AİT TAŞINMAZ MALLARIN TAHDİT VE TESPİTİNİN YOKLUKLARINDA YAPILACAĞI,

KADASTRO HARÇLARININ; EMLAK VERGİSİ BEYAN DEĞERİ ÜZERİNDEN, TAŞINMAZ MALLARININ BAŞINDA HAZIR BULUNANLARDAN TAPULU YERLERİ İÇİN BİNDE 5.4, TAPUSUZ YERLERİ İÇİN BİNDE 7.2, HAZIR BULUNMAYANLARDAN İSE TAPULU YERLERİ İÇİN BİNDE 9, TAPUSUZ YERLERİ İÇİN BİNDE 10.8 ORANLARINDA ALINACAĞI,

TAHDİT VE TESPİTLERE KARŞI, EKİBİMİZİN ÇALIŞMA ALANINDAKİ GÖREVİNİN SONA ERDİĞİ TARİHE KADAR YAPILACAK İTİRAZLAR KADASTRO KOMİSYONUNDA İNCELENECEĞİNDEN, İTİRAZI OLANLARIN BU SÜRE İÇİNDE BELGELERİ İLE BİRLİKTE TEKNİSYENLİĞİMİZE VEYA ..... KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE MÜRACAAT ETMELERİ, İTİRAZ SONUÇLARININ TARAFLARA TEBLİĞ EDİLMİYİP ASKI CETVELLERİNDE GÖSTERİLECEĞİ, BU TARİHDEN SONRAKİ İTİRAZLARIN İSE KADASTRO SONUÇLARININ GÖSTERİLDİĞİ 30 GÜNLÜK İLAN SÜRESİ İÇİNDE KADASTRO MAHKEMESİNDE DAVA AÇMAK SURETİYLE YAPILACAĞI,

3402 SAYILI KANUNUN 6 NCI MADDESİ UYARINCA DUYURULUR.

...../...../.....  
KADASTRO TEKNİSYENİ

(Not: Harç oranları Maliye Bakanlığınca belirlenen şekilde değişikliğe uğramaktadır)

.....KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

**ADA / MEVKİ İLANI**

.....MAHALLESİ/KÖYÜNÜN ..... SOKAĞINDA (..... NOLU ADADA) /MEVKİNDE BULUNAN ORMANLARIN KADASTRO İŞLEMİNE .../.../20.. ..... GÜNÜ, SAAT ..... DAN İTİBAREN BAŞLANACAKTIR. BU ADA VEYA MEVKİDEKİ ORMANLARIN İÇERİSİNDE VEYA BİTİŞİĞİNDE TAŞINMAZ MALİ BULUNAN KİŞİLER İLE HAK İDDİASINDA BULUNANLARIN YADA TEMSİLCİLERİNİN; SINIRLARI BELLİ OLMAYAN TAŞINMAZ MALLARININ KÖŞE NOKTALARINA MAHALLİN ÖRF VE ADETİNE UYGUN KALICI İŞARETLER KOYMALARI, ÇALIŞMALAR SIRASINDA, SINIRLARINI GÖSTERMEK VE VARSA MÜLKİYET VE MÜLKİYETTEN GAYRİ AYNI VE ŞAHSİ HAKLARINI KANITLAYICI TAPU, SENET, VERGİ KAYDI, 1981 YILI VEYA DAHA ÖNCEKİ YILLARA AIT EMLAK VERGİSİ BEYANNAMESİ VE SAİR NE GİBİ BELGELERİ VARSA BUNLARI İBRAZ ETMEK İÇİN TAŞINMAZ MALLARININ BAŞINDA HAZIR BULUNMALARI, HAZIR BULUNMAYANLARA AIT TAŞINMAZ MALLARIN ORMANLA MÜŞTEREK SINIRLARININ TAHDİT VE TESPİTİNİN YOKLUKLARINDA YAPILACAĞI, TAHDİT VE TESPİTLERE KARŞI; EKİBİMİZİN ÇALIŞMA ALANINDA ÖLÇÜLECEK ORMAN KALMADIĞINA İLİŞKİN TUTANAK DÜZENLENİNCEYE KADAR YAPILACAK İTİRAZLAR KADASTRO KOMİSYONUNDA İNCELENECEĞİNDEN, İTİRAZ OLANLARIN BU SÜRE İÇİNDE BELGELERİ İLE BİRLİKTE TEKNİSYENLİĞİMİZE VEYA ..... KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE MÜRACAAT ETMELERİ, İTİRAZ SONUÇLARININ TARAFLARA TEBLİĞ EDİLMİYİP ASKI İLAN CETVELİNDE GÖSTERİLECEĞİ, BU TARİHTEN SONRAKİ İTİRAZLARIN İSE, KADASTRO SONUÇLARININ GÖSTERİLDİĞİ 30 GÜNLÜK İLAN SÜRESİ İÇİNDE KADASTRO MAHKEMESİNDE DAVA AÇMAK SURETİYLE YAPILACAĞI, 3402 SAYILI KANUNUN 6 NCI MADDESİ UYARINCA DUYURULUR.

...../ ...../20.....

KADASTRO TEKNİSYENİ

**Ek-4**

**ADA / MEVKİ İLAN TUTANAĞI**

..... Kadastro Teknisyeniği tarafından .....Mahallesi/Köyü .....Mevkiinde/Adasında  
(.....sokakları) ...../...../....., ..... günü kadastro çalışmalarına başlanacağına ilişkin ilanın bir örneği,  
.../.../... tarihinde ..... 'na asılmış ve yedi gün süre ile ilan edilmiştir.

Ada/Mevki ilanının usulüne uygun olarak yapıldığını gösterir işbu tutanak tarafımızdan düzenlenerek imza altına alınmıştır.  
...../...../.....

(x) Kadastro Teknisyeni Muhtar Üye Üye Üye

(x) Adı ve Soyadı yazılmak suretiyle imzalanacaktır.

[Ek-5](#) (Ek 5 için tıklayınız )

**ASK I CETVELİ İLÂNI**

**..... KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

..... İLİ ..... İLÇESİNİN ..... MAHALLESİ/KÖYÜ KADASTRO ÇALIŞMA ALANI SINIRLARI İÇİNDE BULUNAN TAŞINMAZ MALLARIN, 3402 SAYILI KADASTRO KANUNU HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILAN TAHDİT VE TESPİTLERİ İLE BU TAŞINMAZ MALLARA TAHAKKUK ETTİRİLEN KADASTRO HARÇLARI VE KADASTRO KOMİSYONUNA YAPILMIŞ OLAN İTİRAZLARIN SONUÇLARI EKLİ CETVELDE, SINIRLARI İSE PAFTA OZALİT KOPYALARINDA GÖSTERİLMİŞTİR.

BU CETVELLER İLE TAŞINMAZ MALLARIN KONUMLARINI GÖSTERİR PAFTA OZALİT KOPYALARININ İNCELENEREK, CETVELLERDE YAZILI TAŞINMAZ MALLAR ÜZERİNDE MÜLKİYET VE MÜLKİYETTEN GAYRİ AYNİ VE ŞAHSİ HAK İDDİASINDA BULUNANLAR İLE SINIRLARININ TESPİTİNDE HATA OLDUĞUNU İDDİA EDENLERİN, İLAN MÜDDETİ OLAN ...../...../.... İLA ...../...../..... TARİHLERİ ARASINDA ..... KADASTRO MAHKEMESİNDE DAVA AÇMALARİ VE DAVA AÇILDIĞINA DAİR MAHKEMEDEN ALINACAK BELGENİN MÜDÜRLÜĞÜMÜZE İBRAZ EDİLMESİ, DAVA AÇILMAYAN TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN KADASTRO İŞLEMLERİNİN KESİNLEŞTİRİLECEĞİ,

3402 SAYILI KANUNUNUN 11 İNCİ MADDESİ UYARINCA DUYURULUR.

...../...../.....

KADASTRO MÜDÜRÜ

**ASKI CETVELİ İLANI  
TUTANAĞI**

.....İli .....İlçesinin .....Mahallesi /Köyü kadaströ çalışma alanı sınırları içinde bulunan taşınmaz malların, kadaströ sonucunu gösterir aski cetvelleri ile pafta ozalit kopyaları .../.../..... ile .../.../.... tarihleri arasında ilan edilmek ve ..... 'na asılmak üzere ..... Kadaströ Müdürlüğünden .../.../..... tarihinde teslim alınmış ve belirtilen tarihler arasında usulüne uygun şekilde ilan edilmiştir. Askı cetvellerinin ilan edildiğine dair işbu tutanak tarafımızdan düzenlenerek imza altına alınmıştır. ..../...../.....

(x) .....

(x) Köylerde muhtar ve üç ihtiyar kurulu üyesi, belediyelerde Belediye Başkanı veya yetkili kıldığı kişi ile diğer üç yetkili tarafından adı soyadı ve görevi yazılmak suretiyle imzalanacaktır.