



T.C.
ÇEVRE ve EH RC L K BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
VII. (Diyarbakır) Bölge Müdürlü ü



Sayı : E-30537402-120.35-3285743

10.12.2020

Konu : Döner Sermaye.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Şırnak Tapu Müdürlüğü'nün 07.12.2020 tarihli ve E-82221150-120.35-3245503 sayılı yazısı.
b) Tedaş Dicle Bölge Müdürlüğü'nün 30.11.2020 tarihli ve 93671761-641.99-E.115592 sayılı yazısı.

Şırnak Tapu Müdürlüğü tarafından Bölge Müdürlüğümüze gönderilen ilgi (a) yazıda özetle;
Müdürlüklerine 27.11.2020 tarih 3566 başvuru numarası ile Şırnak İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 501 ada 53 parsel numaralı taşınmaza ait, Şırnak Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 21.01.2020 tarih 2019/455 esas ve 2020/122 karar sayılı kararı gereğince Şırnak Kadastro Müdürlüğüne değişiklik beyannamesi düzenlenerek TAKBİS üzerinden Müdürlüklerine gönderildiği, Müdürlükçe de işlem hazırlanıp harç ve randevu mesajları ilgili telefona gönderilmesinden sonra BOTAŞ (Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.) yetkililerince Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü'nün 2020 yılı tarife cetvelinin 1.10. maddesi gerekçe gösterilerek döner sermaye hizmet bedelinin Şırnak Kadastro Müdürlüğüne tahsil edildiğinden dolayı ayrıca Tapu Müdürlüğüne tahsil edilmemesi gerektiğinin beyan edilmesi üzerine, Şırnak Tapu Müdürlüğüne de Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü'nün 2020 yılı tarife cetvelinin 1.10. maddesinde kastedilen ücretin Kadastro Müdürlüklerince düzenlenen beyannameye yönelik ücret olduğu, Tapu Müdürlüğünde yapılan işlem bedeli olmadığından Tapu Müdürlüğüne de söz konusu işlemde döner sermaye ücretinin ayrıca tahsil edilmesi gerektiği görüşü ile birlikte Bölge Müdürlüğümüze soru konusu edildiği,

Diğer taraftan TEDAŞ Dicle Bölge Müdürlüğü tarafından Tapu ve Kadastro XXI.(Şanlıurfa) Bölge Müdürlüğü ile Bölge Müdürlüğümüze göndermiş olduğu ilgi (b) sayılı yazıda;

Diyarbakır, Şanlıurfa, Mardin, Batman, Siirt ve Şırnak illeri, Merkez ve İlçelerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü veya Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş. (DEDAŞ) adına açılan Kamulaştırmasız El Koymadan kaynaklanan tazminat davaları ile bedel tespit ve tescil davaları nedeniyle tapuda tesciline karar verilen Sulh ve Asliye Hukuk Mahkemeleri kararlarının infazına ilişkin Kadastro Müdürlükleri tarafından tescil bildiri düzenlenmesine yönelik 2020 yılı için talep edilen 327,50 TL döner sermaye ücreti kurumları tarafından ödenmekte olduğu, tescil edilmek üzere ilgili Tapu Müdürlüklerine gönderilen ve Direk yeri olan parseller için İfraz işleminden sonra İrtifak Hakkı Tesisi ve Direk Yeri Kamulaştırması için Tapu Müdürlükleri tarafından döner sermaye ücreti talep edildiği,

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü'nün 2020 yılı tarife cetvelinin 1.10. maddesi gerekçe gösterilerek, Diyarbakır, Şanlıurfa, Mardin, Batman, Siirt ve Şırnak

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Do rulama Kodu : GFHHILCD

Belge Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Yolaltı Mahallesi Elazı Caddesi No: 106 Yeni ehir/Diyarbakır
Tel: (412) 280 1540 - (412) 280 1541 - Faks: (412) 252 1596

Bilgi için:Nahit ARKAN
ube Müdürü V.

<http://www.tkgm.gov.tr/tr/diyarbakirKep:diyarbakirbm@tkgm.hs01.kep.tr>



T.C.
ÇEVRE ve EH RC L K BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
VII. (Diyarbakır) Bölge Müdürlü ü



İlleri ile Merkez ve İlçelerinde kurumları aleyhine açılan ve tesciline karar verilen Sulh ve Asliye Hukuk Mahkemeleri kararlarının infazına ait Kadastro Müdürlüklerine gönderilen ve Kadastro Müdürlüklerince her bir mahkeme kararına ait tescil bildirimini düzenlenmesine yönelik talep edilen döner sermaye bedelinin kurumlarınca ödenmekte olduğu,

İlgili Kadastro Müdürlüklerince hazırlanan Mahkeme Kararına ait tescil beyannamesi uygulanmak üzere ilgili Tapu Müdürlüğüne gönderildiğinde, aynı mahkeme kararına ait Tapu Müdürlüklerince yapılacak olan İfraz, İrtifak Hakkı Tesisi ve Direk Yeri Kamulaştırma işlemlerinde ayrıca Tapu Müdürlüklerince de döner sermaye ücretinin talep edilip edilmeyeceği konusunda tereddüte düşülmüş olduğu ve aynı Mahkeme Kararının tescil işlemleri için Kadastro Müdürlüklerince tahsil edilen Döner Sermaye Ücretinin ayrıca Tapu Müdürlüklerince talep edilemeyeceğinin uygun görülmesi halinde TEDAŞ Dicle Bölge Müdürlüğüne bilgi verilerek ayrıca Bölge Müdürlüğümüzce de bağlı Tapu Müdürlüklerine talimatın verilmesi talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tasarruf İşlemleri Dairesi Başkanlığı' nın 12.12.2005 tarih B021TKG0100001-192/428-3792 sayılı görüşünde "*Botaş (Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.) tarafından yürütülen irtifak hakkı kamulaştırmalarında gerek Yargıtay gerekse Yerel Mahkemelerde açılan irtifak hakkının tesciline ilişkin davalarda, tıpkı mülkiyet hakkı gibi irtifak hakkının Hazine adına, kullanım hakkının da Botaş (Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.) adına tesciline yönelik yapılacak işlemlerde harç tahsil edilmemesi*" gerektiği,

Yine Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü'nün 22.02.2017 tarihli ve 37660044-010.07.01-E.390857 sayılı duyurusunda "*birden fazla maliki bulunan taşınmazların kamulaştırma işlemlerinde (kamulaştırma yapan idarenin döner sermaye hizmet bedelinden muaf olmaması durumunda) aynı taşınmaz için ayrı ayrı başvuru numarası ve yevmiye kaydıyla yapılan her işlem için, ayrı ayrı döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilmesi*" gerektiği,

Ve yine Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü'nün 2020 yılı (1) sayılı tarife cetvelinin sıra no: 1.10 maddesi "*Mahkeme kararlarının (kadastro mahkemesi kararları hariç) infazında kadastro müdürlükleri tarafından tescil bildirimini düzenlenecek ise maktu olarak (Bu işlem için tapu müdürlüğüne ayrıca döner sermaye hizmet bedeli hesaplanmayacaktır.)*" denilmektedir.

Yukarıda açıklanan mevzuat hükümleri birlikte değerlendirildiğinde; mahkeme kararlarının (kadastro mahkemesi kararları hariç) infazında kadastro müdürlükleri tarafından tescil bildirimini düzenlenecek ise 2020 yılı (1) sayılı tarife cetvelinde gösterilen 327,50TL maktu döner sermaye ücretinin kadastro müdürlüklerince tahsil edileceğinden, ayrıca tapu müdürlüklerine gönderilen tescil bildirimlerinin tapu müdürlüklerince tescillerinde (ifraz, irtifak hakkı tesisi vb. teknik işlemlerde) döner sermaye ücretinin tahsil edilmemesi, söz konusu teknik işlemlerin akabinde (pilon yeri, vb) yeni oluşan parsellerde mülkiyet aktarımını gerektirecek işlemlerde ayrıca döner sermaye ücretinin tapu müdürlüklerince tahsil edilmesi gerektiği Bölge Müdürlüğümüzün görüşü olmakla birlikte konunun bir kez de makamlarımızca değerlendirilerek talimatlandırılması hususunu;

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Do rulama Kodu : GFHHILCD

Belge Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Yolaltı Mahallesi Elazı Caddesi No: 106 Yeni ehir/Diyarbakır

Tel: (412) 280 1540 - (412) 280 1541 - Faks: (412) 252 1596

<http://www.tkgm.gov.tr/tr/diyarbakirKep: diyarbakirbm@tkgm.hs01.kep.tr>

Bilgi için:Nahit ARKAN
ube Müdürü V.



T.C.
ÇEVRE ve EH RC L K BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
VII. (Diyarbakır) Bölge Müdürlü ü



Murat ÇALIK
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Tapu Dairesi Başkanlığına

Bilgi:

Şırnak Tapu Müdürlüğüne
Tedaş Dicle Bölge Müdürlüğüne