

Sayı : B.09.1.TKG0100001-074/ 142-786

Konu: Afet bölgesinde cins değişikliği
ve kat mülkiyeti tesisi.

10 MART 2003

TAPU VE KADASTRO..... BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

- İLGİ: a) 19/Şubat/2003 tarih, B.09.0.AİŞ.0.12.00.08/052 sayılı yazı.
b) 14/Ocak/2003 tarih, B.09.0.AİŞ.0.12.00.08/622 genelge.
c) 2/Şubat/2001 tarih, B021TKG0100001-074/109-619 sayılı genelge.
d) 16/Aralık/1999 tarih, B021TKG0100001-074/104-3621 sayılı genelge.
e) 30/Haziran/1972 tarihli protokol.

Afet İşleri Genel Müdürlüğünden alınan ilgi (a) yazıda ;

İlgi (b) genelgeleriyle 7269 sayılı Kanun kapsamında 81 ilde meydana gelen çeşitli afet olayları sonucu konutları yıkılan ve ağır derecede hasar gören taşınmaz malların hak sahiplerine devir ve temlik edilebilmesi amacıyla bir çalışma yapıldığı ve yapılan çalışma sonucunda 57 Valilikçe düzenlenen bilgi formları ile inşaatı devam eden veya tamamlanmış konutların son durumlarının tespit edildiğinden bahisle hak sahibi ailelere müstakil tapuların verilmesi amacıyla, söz konusu yerlerin cins değişikliği ve kat mülkiyeti tesisi işlemlerinin ilgili Bayındırlık ve İskan Müdürlükleri ile koordine sağlanarak sonuçlandırılması istenilmektedir.

7269 sayılı Kanununun 1051 sayılı Kanunla değişik 36 ncı maddesinin (a) fıkrasında, afet sebebiyle yeniden inşa ve onarılacak yapılarla, bunlara ait, yol, su, elektrik ve kanalizasyon tesisleri, kadastro, harita ve imar planı yapımının İmar ve İskan Bakanlığınca (şimdiki adıyla Bayındırlık ve İskan Bakanlığı) ifa olunacağı,

Aynı Kanununun 42 nci maddesinde, bu Kanunun uygulanması dolayısıyla taşınmaz malların alım, satım, ipotek, tapu-kadaastro işlemleri, yeniden inşa edilecek veya onarılacaklarla ilgili ihale, sözleşme, ruhsatname ve sair işlemler ve bu Kanundan faydalanacakların verecekleri beyanname, taahhütname ve yapacakları sözleşmelerin her türlü vergi, resim ve harçtan muaf olacağı,

Hükümleri yer almaktadır.

Ayrıca, Afet İşleri Genel Müdürlüğü ile Genel Müdürlüğümüz arasında düzenlenen ilgi (e) protokol ile de, afet bölgelerinde yapılacak tapu ve kadastro hizmetlerine ilişkin esaslar düzenlenmiştir.

Yazı: B.09.1.TKG0100001-074/
Konu: Afet bölgesinde cins değişikliği
ve kat mülkiyeti tesisi.

10 MART 2007

Buna göre, Bölgeniz dahilindeki illerde, ilgili Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünce tanzim edilen bilgi formlarındaki taşınmaz mallara yönelik cins değişikliği ve kat mülkiyeti tesisi işlemlerinin öncelikle ilgili Bayındırlık ve İskan Müdürlükleri ile koordine sağlanarak 634 sayılı kat mülkiyeti kanununun 12 nci maddesinde belirtilen belgelerin (bu konutların iskan amacıyla yapılmış olması nedeniyle Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün talebi yeterli olup, ayrıca belediye yazısı veya yapı kullanma izin belgesi aranılmaması) ibrazı halinde ilgi (c ve d) genelgeler uyarınca da, harç, özel işlem vergisi ve döner sermaye ücreti tahsil edilmeden sadece eğitime katkı payının tahsili ile yetinilerek taleplerin ilgi (e) protokol çerçevesinde kısa sürede sonuçlandırılmasını ve işlem sonucundan Bölge Müdürlüğünüzce Afet İşleri Genel Müdürlüğüne ve Merkeze bilgi verilmesini rica ederim.


Dr. Necdet POYRAZ
Genel Müdür