



T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



Sayı : E-32381507-010.99-11428848

19.01.2024

Konu : Bilgi talebi (2023/223 Esas hk.)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 11.01.2024 tarihli ve 97451498/(2023/223)/891 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Mahkemenizde 2023/223 Esas numarası ile kayıtlı dava dosyasında; Balıkesir ili, Edremit ilçesi, Güre mahallesi 625ada 19-20-21 nolu parsellere ait kesinleşmiş ölçü krokilerinin ve sayısal koordinatlarının gönderilmesi istenilmiş olup, yazınız ekinde Balıkesir Kadastro Müdürlüğünün 05/01/2024 tarih ve E-79537498-160.01-11300783 sayılı yazısı gereği istenilen bilgi ve belgelerin gönderilebilmesi için 1.451,00 TL talep edildiği, Kadastro Müdürlüğünce talep edilen 1.451,00 TL döner sermaye harcı bedelinin uygulama birliği açısından dayanaklarının ve yerinde bir talep olup olmadığı hususunda Mahkemenize bilgi verilmesi istenilmiştir

Başkanlığımızca ilgi yazınız ve ekleri incelenmiş olup; Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 2023/5 sayılı genelgenin 2. Bölüm 7. Madde 10. Fıkrasında "Asliye ve Sulh Hukuk Mahkemelerinde görülen ve yargılama giderleri taraflarca karşılanan davalarda, bu mahkemelerin talep ettikleri bilgi ve belgeler döner sermaye ücreti karşılığınca verilir" olarak düzenlendiği,

Bilindiği üzere; 15/7/2018 tarihli ve 30479 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum Ve Kuruluşlar İle Diğer Kurum Ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında 4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi"nin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne ilişkin "Döner sermaye işletmesi" başlıklı 487.maddesinin 1. fıkrasında "Genel Müdürlük, ürettiği her türlü tapu, kadastro, harita ve arşiv bilgi ve belgeleri ile sunduğu hizmetlerden gelir elde etmek üzere merkez veya bölge müdürlükleri bünyesinde döner sermaye işletmeleri kurar..."

Yine aynı maddenin 5. fıkrasında "Birinci fıkra uyarınca elde edilecek gelirler bu Bölüme ekli (I)sayı Tarife Cetvelinde gösterilmiştir. Tarife Cetvelindeki yöresel katsayılar; il ve ilçelerin coğrafi ve ekonomik durumu, nüfusu, gelişmişlik seviyesi, işlem hacmi ve taşınmazların değeri dikkate alınmak suretiyle Bakanlıkça 0,30-3,00 arasında belirlenir. Tarife Cetvelinde belirlenen döner sermaye hizmet bedeli tutarlarını veya oranlarını yarısına kadar indirmeye veya en fazla üç katına kadar artırmaya Cumhurbaşkanı yetkilidir. Döner sermaye hizmet bedelleri, her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır." 6. fıkrasında "Genel yönetim kapsamındaki kamu idareleri, köy tüzel kişileri ve kalkınma ajanslarının kanunlarla ve Cumhurbaşkanlığı kararnemeleriyle sayılan görevleriyle ilgili yapılacak tapu işlemlerinden ve veri paylaşımından döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilmez. Ayrıca tapu müdürlüklerince gerçekleştirilen her türlü terkin ve bedelsiz yol ve yeşil alan gibiyelere terk işlemlerinden, Genel Müdürlük birimlerince sebebiyet verilmiş hataların düzeltilmesi işlemlerinden, tapu müdürlüklerince resen yapılan işlemlerden, aile konutu şerhi işlemlerinden ve kat

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 18369324-1C33-4825-8EEF6E045FC7

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrodb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Yusuf DENİZ
Kontrol Mühendisi





T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



irtifakından resen kat mülkiyetine geçiş işlemlerinden döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilmez. Veri paylaşımına ilişkin protokol veya sözleşmelerde, döner sermaye hizmet bedellerinin ödenmesine ilişkin usul ve esaslar düzenlenebilir." hükümleri ile,

2023/5 sayılı Genelgemizin;

"**Teknik Bilgi ve Belge Taleplerin Karşılanması**" başlıklı 7.maddesinin 10.fıkrası "(10) Asliye Hukuk ve Sulh Hukuk Mahkemelerinde görülen ve yargılama giderleri taraflarca karşılanan davalarda, bu mahkemelerin talep ettikleri bilgi ve belgeler döner sermaye ücreti karşılığında verilir.", 13.fıkrasında "Kadastral harita ve teknik belge örneklerinin, istem sahiplerine verilmesi karşılığında alınacak bedeller, (I) sayılı Tarife Cetveline göre döner sermaye bedelidir."

"**Plan örneği**" başlıklı "İşlemin Mali Yönüne" ilişkin 14.maddesinde "(1) 492 sayılı Harçlar Kanununa göre plan örneği harcı, ilgilisi tarafından maliye idaresinin bildirdiği banka hesabına yatırılır, tahsilatın yapılmış olduğu ve tahsilat bilgileri sistem üzerinden denetlenir , ...İşlemlerde harç muafiyeti olup olmadığı gözetilir. (2) Bu işlem için Döner Sermaye İşletmesi adına herhangi bir ücret alınmaz.",

"**Döner Sermaye Hizmet Bedelinin Tahsili**" başlıklı 8.maddesinin 1.fıkrası "Talebin uygunluğu halinde, kadastro müdürü ya da görevlendirdiği personel tarafından döner sermaye hizmet bedeli tespit edilir. Re'sen yapılan işlemlerde kurum, diğer işlemlerde malik adı belirtilmek suretiyle tahsilatı sağlanır. Tahsilatın yapılmış olduğu sistem üzerinden denetlenir ve bedelin ödenmemesi halinde işlemler kayıt altına alınmaz. "2.fıkrası "Döner sermaye hizmet bedeli tahsilinde, yasal düzenlemelerle getirilmiş muafiyetlere (4736sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile Bazı KanunlardaDeğişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 1 inci maddesi, 6200 sayılı Kanunun 49 uncu maddesi, 6001 sayılı Kanunun 12 nci maddesi, 5335 sayılı Kanunun 32 nci maddesi, 4706 sayılı kanunun 7 nci maddesi ile getirilen muafiyetler gibi) uyulur. Yasal muafiyet olan ve olmayan taşınmazların birlikte değişiklik işlemine tabi olması durumunda, muafiyet bulunmayan bu nispette talep sahibinden döner sermaye ücretitahsil edilir.

"6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanununun yedinci kısım birinci bölüm "Yargılama Giderlerinin Kapsamı" başlıklı 323.maddesinde;

"(1) Yargılama giderleri şunlardır:

- a) Başvurma, karar ve ilam harçları.
- b) Dava nedeniyle yapılan tebliğ ve posta giderleri.
- c) Dosya ve sair evrak giderleri.ç) Geçici hukuki koruma tedbirleri ve protesto, ihbar, ihtarname ve vekâletname düzenlenmesineilişkin giderler.
- d) Keşif giderleri .
- e) Tanık ile bilirkişiye ödenen ücret ve giderler.
- f) Resmî dairelerden alınan belgeler için ödenen harç, vergi, ücret ve sair giderler.
- g) Vekil ile takip edilmeyen davalarda tarafların hazır buldukları günlere ait gündelik, seyahat ve konaklama giderlerine karşılık hâkimin takdir edeceği miktar; vekili bulunduğu hâlde mahkemece bizzat dinlenmek, isticvap olunmak veya yemin etmek üzere çağrılan taraf için takdir edilecek gündelik, yol ve konaklama giderleri.
- ğ) Vekille takip edilen davalarda kanun gereğince takdir olunacak vekâlet ücreti.
- h)Yargılama sırasında yapılan diğer giderler." denilmekte,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 18369324-1C33-4825-8602-8EEF6E045FC7

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrodb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Yusuf DEN Z
Kontrol Mühendisi





T.C.
ÇEVRE, EKONOMİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanununun "Bilgi İsteme" başlıklı 332.maddesi ise "(1) Suçların soruşturma ve kovuşturması sırasında Cumhuriyet savcısı, hâkim veya mahkeme tarafından yazılı olarak istenilen bilgilere on gün içinde cevap verilmesi zorunludur. Eğer bu süre içinde istenen bilgilerin verilmesi imkânsız ise, sebebi ve en geç hangi tarihte cevap verilebileceği aynı süre içinde bildirilir. (2) Bilgi istenen yazıda yukarıdaki fıkra hükmü ile buna aykırı hareket etmenin Türk Ceza Kanununun 257 nci maddesine aykırılık oluşturabileceği yazılır. Bu durumda haklarında kamu davasına çıkılması, izin veya karar alınmasına bağlı bulunan kişiler hakkında, yasama dokunulmazlığı saklı kalmak üzere, doğrudan soruşturma yapılır." hususlarını içermektedir.

-Asliye ve Hukuk Mahkemelerince talep edilen ve harca tabi bir belge olan kadastro plan örneği(kadastro çapı) belgesinden; 492 sayılı Kanunun 59/d maddesi gereğince harç alınmaması,

-Kadastro teknik bilgi ve belgelerin ise mevzuatımızca döner sermaye ücretine tabi olduğu ve ayrıca 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanununun 323.maddesinin Efikrasının (f) bendi gereğince bu tarz belgelerin yargılama giderleri kapsamında kaldığı, yukarıda açıklandığı üzere idare, ceza ve kadastro mahkemeleri hariç; yargılama giderleri taraflarca karşılanan davalarla ilgili olarak döner sermaye hizmet bedellerinin ilgisinden tahsil edilmesiyle talebin karşılanabileceği, yargılama giderleri taraflarca karşılanan davalara ilişkin döner sermaye hizmet bedellerine ilişkin konu evveliyatında Adalet Bakanlığı Hukuk İşleri Genel Müdürlüğü'nün Cumhuriyet Başsavcılıklarına göndermiş olduğu 18/07/1997 tarih 12070 sayılı talimatlarıyla da açıklığa kavuşturulmuş olup, döner sermaye hizmet bedelinin tahsiline ilişkin Kadastro Müdürlüğünce yapılan uygulamada mevzuat yönüyle uygunsuzluk tespit edilememiştir.

Bilgi ve gereğini arz ve rica ederim.

Adil Hakan AYBER
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Edremit 1. Asliye Hukuk Mahkemesi Hakimliğine Tapu ve Kadastro IV. (Bursa) Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 18369324-1C33-4825-8602-8EEF6E045FC7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrod@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Yusuf DENİZ
Kontrol Mühendisi

