



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-32381507-160.01-14754539
Konu : Mahkemelerin Teknik Bilgi ve Belge
Talepleri

06.12.2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Tapu ve Kadastro IV. (Bursa) Bölge Müdürlüğü (Kadastro Şube Müdürlüğü)'nün 05.12.2024 tarihli ve E-12167691-160.01-14726313 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde bulunan Manyas Asliye Hukuk Mahkemesi Hakimliğinin 18.10.2024 tarih ve 2024/16 Esas ile 14.11.2024 tarih 2023/189 Esas sayılı müzekkerelerinizde "davaya konu edile taşınmazların tesis kadastro tarihinin ve tesis kadastroasına ait tüm evrakların ayrı ayrı ve mahkemeye gönderilmesi. İlgili evrak gönderilmediği veya gönderilirken ücret talep edilmesi halinde ilgililer hakkında suç duyurusunda bulunacağı ihtarına. " şeklinde belirtme ile Balıkesir Kadastro Müdürlüğünden gereğinin yapılması istenmiştir. Konu hakkında hak kaybına sebebiyet verilmemesi için Genel Müdürlüğümüzce tarafından değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Devlet gelişen teknolojik imkanlara ayak uydurma ve artan vatandaş taleplerine göre şekillenen kamu hizmeti yelpazesinde çağın ihtiyaçlarına göre faaliyetlerini şekillendirmek zorundadır. Bugün kamunun sadece kendi varlığını sürdürecekt kadar faaliyette bulunması yeterli olmamakta, sürdürülebilirliğin sağlanmasına yönelik olarak kaynaklarını verimli ve etkin olarak kullanması da gerekmektedir. Diğer taraftan bilgi toplumu sürecinin hızlanması kamu ya da özel kuruluşların yönetme usulleri ve süreçleri hakkında kamuoyunun daha fazla bilgilendirme ihtiyacını ortaya çıkarmıştır. Bilişim ve iletişim alanındaki bu gelişmeler vatandaşların sunulan hizmetin hızına, kalitesine ilişkin beklentilerini arttırmakta, İdare bu beklentileri karşılayabilmek için her gün yapısını güncellemek mecburiyetinde kalmaktadır. Bu durumda beraberinde kaynak ihtiyacını doğurmaktadır. Bu ihtiyacın karşılanması için yönetimde, kamu işletmeciliği prensiplerine göre yapılanarak bazı yaygın hizmetlerin, vergiden ayrık, özel gelirler ile karşılanmasını, daha etkin ve verimli görülmesini sağlamak için özel kanunlar ve kararnamele ile "döner sermayeli kuruluşlar" ihdas edilebilmektedir.

Döner Sermaye İşletmeleri; genel ve katma bütçeli idarelerin, kamu hizmeti yaparken ortaya çıkan kapasite fazlasını değerlendirmek, ticari, sınai, tarımsal, kültürel ve mesleki faaliyetler yapmak, ekonomide beliren talebi karşılanmak, destek hizmeti sağlamak, mal ve hizmet üretmek, İdareye gelir sağlamak üzere kurulmuş iktisadi üniteler olarak tanımlanmaktadır.

İdareimizin Döner Sermaye İşletmesi de yasal dayanağı;

15/06/2022 Tarih 31867 Sayılı Resmi Gazete'de Yayınlanan 7410 Sayılı Çevre Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 23. Maddesi İle Değişik **6083 Sayılı Tapu Ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi Kanunu 8 inci maddesidir. Mezkur madde;**

"(Değişik:10/6/2022-7410/23 md.) (1) Genel Müdürlük faaliyetlerinin gerektirdiği araç, gereç, satın alma, bakım, onarım, yapım, sigorta, kiralama, araştırma, tanıtım, temsil ve eğitim giderleri, yurt dışında yürütülecek proje giderleri, kadastro hizmetlerinin yapılması, yenilenmesi, güncellenmesi ve benzeri her türlü harcama döner sermaye gelirlerinden karşılanabilir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D21F3689-22DA-416F-8165-0AA4DDF1D15D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrod@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin AYDOĞAN

Şube Müdürü V.





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



(2) Döner sermaye işletmelerinin yönetimi, faaliyet alanları, işleyişi, sermaye kaynakları, her türlü idari ve mali işlemlerine ilişkin usul ve esaslar Hazine ve Maliye Bakanlığının da görüşü alınarak çıkarılan yönetmelikle belirlenir.

(3) Döner sermaye işletmesince elde edilecek gelirler bu Kanuna ekli (I) Sayılı Tarife Cetvelinde gösterilmiştir. Tarife Cetvelindeki yöresel katsayılar; il ve ilçelerin coğrafi ve ekonomik durumu, nüfusu, gelişmişlik seviyesi, işlem hacmi ve taşınmazların değeri dikkate alınmak suretiyle Bakanlıkça 0,30-3,00 arasında belirlenir. Tarife Cetvelinde belirlenen döner sermaye hizmet bedeli tutarlarını veya oranlarını yarısına kadar indirmeye veya en fazla üç katına kadar artırmaya Cumhurbaşkanlığı yetkilidir. Bu fıkradaki döner sermaye hizmet bedelleri her yıl, bir önceki yıla ilişkin olarak 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında, takvim yılı başından geçerli olmak üzere artırılarak uygulanır. Yeniden değerlendirme oranı uygulanmış tutarlar her yıl Genel Müdürlük tarafından ilan edilir.

(4) Döner sermaye faaliyetlerine ilişkin hizmetler Genel Müdürlük personeline ek görev olarak yaptırıldığı takdirde, döner sermaye gelirlerinden ödenmek üzere, kendilerine (100-300) rakamlarının memur aylıklarına uygulanan katsayı ile çarpımından elde edilecek tutardan, yaptıkları hizmetin özelliğine ve güçlüğüne göre Genel Müdürün onayı ile belirlenecek miktarda aylık ek görev ücreti verilebilir.

(5) Döner sermaye işletmeleri için kendi kaynaklarından karşılanmak üzere tahsis edilen sermaye miktarı Cumhurbaşkanınca beş katına kadar artırılabilir. Bu suretle artırılan sermaye elde edilen kârlarla karşılanır. Ödenmiş sermaye tutarı tahsis edilen sermaye tutarına ulaştıktan sonra elde edilen kârlar, döner sermaye hizmetlerinde kullanılmak üzere ertesi yılın gelirlerine ilave edilir.

(6) Genel yönetim kapsamındaki kamu idareleri, köy tüzel kişileri ve kalkınma ajanslarının kanunlarla ve Cumhurbaşkanlığı kararnameleriyle sayılan görevleriyle ilgili yapılacak tapu işlemlerinden ve münhasıran elektronik ortamdaki verilere ilişkin olmak üzere veri paylaşımından döner sermaye ücreti tahsil edilmez. Ayrıca tapu müdürlüklerince gerçekleştirilen her türlü terkin, 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesinin üçüncü fıkrasında sayılan alanlara yapılan her türlü bedelsiz terk ve bağışlama işlemlerinden, Genel Müdürlük birimlerince sebebiyet verilmiş hataların düzeltilmesi işlemlerinden, ilgililerin kusuru olmaksızın nüfus müdürlüğü tarafından resen gerçekleştirilen maddi hataların düzeltilmesi, tamamlanması ve geri alınması işlemleri neticesinde tapuda yapılan kimlik bilgileri düzeltme işlemlerinden, tapu müdürlüklerince resen yapılan işlemlerden, aile konutu şerhi işlemlerinden ve kat irtifakından resen kat mülkiyetine geçiş işlemlerinden döner sermaye ücreti tahsil edilmez. Veri paylaşımına ilişkin protokol veya sözleşmelerde, döner sermaye hizmet bedellerinin ödenmesine ilişkin usul ve esaslar düzenlenebilir." hükümlerini ihtiva etmektedir.

Yine Anılan **Kanuna Ekli 1 Sayılı Tarife Cetveli** ile İdaremizin görmekte olduğu tapu ve kadastro hizmetlerinden (bilgi ve belge talepleri de dahil) döner sermaye ücreti tahsil edileceği Kanunilik İlkesine Uygun Şekilde Düzenleme Altına Alınmıştır.

Söz konusu Tarife Cetveli incelendiğinde de görüleceği üzere gerek tapu ve gerekse kadastro işlemlerinin hangilerinden ve ne miktarda döner sermaye ücreti alınacağı ayrıntısıyla düzenlenmiştir. Tarifede belirtilen bu tutarlar her yıl ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanmaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D21F3689-22DA-416F-8165-0AA4DDF1D15D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrod@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin AYDOĞAN

Şube Müdürü V.





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Tarifede, talep edilen hizmet için yöresel katsayı belirlenmiş ise, tarifede yazan ve yeniden değerlendirme oranı kadar artırılan tutarın yöresel katsayı ile çarpılması sonucu ortaya çıkan rakam döner sermaye ücreti olarak tahsil edilmektedir.

Konuyla ilgili olan Genel Müdürlüğümüzün **2023/5 sayılı Genelgesinin**

"Teknik Bilgi ve Belge Taleplerin Karşılanaası" başlıklı 7 maddesinin 10.fıkrası "(10) Asliye ve Sulh Hukuk Mahkemelerinde görülen ve yargılama giderleri taraflarca karşılanan davalarda, bu mahkemelerin talep ettikleri bilgi ve belgeler döner sermaye ücreti karşılığında verilir."13. fıkrasında " *Kadastral harita ve teknik belge örneklerinin, istem sahiplerine verilmesi karşılığında alınacak bedeller, (1) sayılı Tarife Cetveline göre döner sermaye bedelidir.*"

"**Plan örneği**" başlıklı "İşlemin Mali Yönüne" ilişkin 14.maddesinde "(1) 492 sayılı Harçlar Kanununa göre plan örneği harcı, ilgilisi tarafından maliye idaresinin bildirdiği banka hesabına tahsilatı sağlanır, tahsilatın yapılmış olduğu ve tahsilat bilgileri kurulmuş sistem üzerinden denetlenir. Harç yönüyle yasal muafiyeti bulunan taleplerde bu muafiyetlere uyulur. (2) Bu işlem, döner sermaye hizmet bedeline tabi değildir."

"Döner Sermaye Hizmet Bedelinin Tahsili" başlıklı 8.maddesinin 1.fıkrası "*Talebin uygunluğu* halinde, kadastro müdürü ya da görevlendirdiği personel tarafından döner sermaye hizmet bedeli tespit edilir. Re'sen yapılan işlemlerde kurum, diğer işlemlerde malik adı belirtilmek suretiyle tahsilatı sağlanır. Tahsilatın yapılmış olduğu sistem üzerinden denetlenir ve bedelin ödenmemesi halinde işlemler kayıt altına alınmaz."**2.fıkrası** "*Döner sermaye hizmet bedeli tahsilinde, yasal düzenlemelerle getirilmiş muafiyetlere (4736sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 1 inci maddesi, 6200 sayılı Kanunun 49 uncu maddesi, 6001 sayılı Kanunun 12 nci maddesi, 5335 sayılı Kanunun 32 nci maddesi, 4706 sayılı kanunun 7 nci maddesi ile getirilen muafiyetler gibi) uyulur. Yasal muafiyet olan ve olmayan taşınmazların birlikte değişiklik işlemine tabi olması durumunda, muafiyet bulunmayan bu nispette talep sahibinden döner sermaye ücreti tahsil edilir.*" düzenlemeleri yer almaktadır.

Diğer yandan malumları olduğu üzere 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanununun yedinci kısım birinci bölüm" Yargılama Giderlerinin Kapsamı" başlıklı 323.maddesinde

(1) Yargılama giderleri şunlardır:

- a) Başvurma, karar ve ilam harçları.
- b) Dava nedeniyle yapılan tebliğ ve posta giderleri.
- c) Dosya ve sair evrak giderleri.

ç) Geçici hukuki koruma tedbirleri ve protesto, ihbar, ihtarname ve vekâletname düzenlenmesine ilişkin giderler.

d) Keşif giderleri.

e) Tanık ile bilirkişiye ödenen ücret ve giderler.

f) Resmî dairelerden alınan belgeler için ödenen harç, vergi, ücret ve sair giderler.

g) Vekil ile takip edilmeyen davalarda tarafların hazır bulundukları günlere ait gündelik, seyahat ve konaklama giderlerine karşılık hâkimin takdir edeceği miktar; vekili bulunduğu hâlde mahkemece bizzat dinlenmek, isticvap olunmak veya yemin etmek üzere çağrılan taraf için takdir edilecek gündelik, yol ve konaklama giderleri.

ğ) Vekille takip edilen davalarda kanun gereğince takdir olunacak vekâlet ücreti.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D21F3689-22DA-416F-8165-0AA4DDF1D15D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrod@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin AYDOĞAN
Şube Müdürü V.





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



h) Yargılama sırasında yapılan diğer giderler." denilmekte,
5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanununun "Bilgi İsteme" başlıklı 332.maddesi ise "

(1) *Suçların soruşturma ve kovuşturması sırasında Cumhuriyet savcısı, hâkim veya mahkeme tarafından yazılı olarak istenilen bilgilere on gün içinde cevap verilmesi zorunludur. Eğer bu süre içinde istenen bilgilerin verilmesi imkânsız ise, sebebi ve en geç hangi tarihte cevap verilebileceği aynı süre içinde bildirilir.*

(2) Bilgi istenen yazıda yukarıdaki fıkra hükmü ile buna aykırı hareket etmenin Türk Ceza Kanununun 257 nci maddesine aykırılık oluşturabileceği yazılır. Bu durumda haklarında kamu davasının açılması, izin veya karar alınmasına bağlı bulunan kişiler hakkında, yasama dokunulmazlığı saklı kalmak üzere, doğrudan soruşturma yapılır." hususlarını içermektedir.

Bu düzenlemeler çerçevesinde, gerek 6083 sayılı Kanun 8 inci maddesinin altıncı fıkrasında gerekse Kanuna ekli 1 sayılı tarife cetvelinde hukuk mahkemelerince talep edilen bilgi ve belgelerin muafiyet kapsamında olduğuna dair bir ibare mevcut olmadığından. –idare, ceza ve kadastro mahkemeleri hariç- hukuk mahkemelerince görülen yargılama giderleri taraflarca karşılanan davalarla ilgili olarak mahkemelerin bilgi ve belge taleplerinin 6083 sayılı Kanun ve ekli tarifeye göre döner sermaye ücreti tahsil edildikten sonra karşılanması gerekmektedir.

Bütün bunlara ilave olarak, 4736 Sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 1. Maddesi; "*Genel bütçeye dahil daireler ile katma bütçeli idareler, bunlara bağlı döner sermayeli kuruluşlar, kanunla kurulan fonlar, kefalet sandıkları, sosyal güvenlik kuruluşları, genel ve katma bütçelerin transfer tertiplerinden yardım alan kuruluşlar, kamu iktisadi teşebbüsleri ve bağlı ortaklıkları ile müesseseleri, il özel idareleri ve belediyeler ile bunların kurdukları birlik, müessese ve işletmeler, özel bütçeli kuruluşlar, özelleştirme işlemleri tamamlanuncaya kadar, 24.11.1994 tarihli ve 4046 sayılı Kanuna tâbi kuruluşlar ve özel hukuk hükümlerine tâbi, kamunun çoğunluk hissesine sahip olduğu kuruluşlar, kamu banka ve kuruluşları ile bunlara bağlı iş yerleri ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca üretilen mal ve hizmet bedellerinde işletmecilik gereği yapılması gereken ticarî indirimler hariç herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulanmaz.*

Cumhurbaşkanı birinci fıkra hükmünden muaf tutulacak kişi veya kurumları tespit etmeye yetkilidir." hükmünde olup,

Buna göre; 4736 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 1 inci maddesinin birinci fıkrası hükmünden muaf tutulacakların tespitine dair 28.1.2002 tarihli ve 2002/3654 sayılı Kararnamenin eki Karar ile veya Cumhurbaşkanlığı Kararı ile veyahut özel kanunlar ile muafiyet tanınmadığı sürece, döner sermaye hizmet bedelinden muafiyet söz konusu olamayacaktır.

Kısaca özetlemek gerekirse; devam eden yargılama esnasında hukuk mahkemeleri tarafından talep edilen bilgi ve belgeler için İdaremizce yasal olarak talep edilen döner sermaye ücretinin, tıpkı davanın taraflarınca karşılanması gerekli bilirkişi ücreti, posta masrafı, keşif ücreti ve benzeri yargılama giderleri gibi bir yargılama gideri olduğu **–idare, ceza ve kadastro mahkemeleri hariç- hukuk mahkemelerince görülen davalarla ilgili olarak mahkemelerin bilgi ve belge taleplerinin 6083 sayılı Kanun 8 inci maddesi ve kanuna ekli 1 sayılı Tarife Cetveli ‘ne göre döner sermaye ücreti tahsil edildikten sonra karşılanması**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D21F3689-22DA-416F-8165-0AA4DDF1D15D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrod@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin AYDOĞAN
Şube Müdürü V.





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Ayrıca Asliye ve Hukuk Mahkemelerince talep edilen ve harca tabi bir belge olan kadastro plan örneği (kadastro çapı) belgesinden; 492 sayılı Kanunun 59/d maddesi gereğince harç alınmaması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ve rica ederim.

Tamer İNAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Manyas Asliye Hukuk Mahkemesi Hakimliğine

Bilgi:

Tapu ve Kadastro IV. (Bursa) Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D21F3689-22DA-416F-8165-0AA4DDF1D15D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrodb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin AYDOĞAN
Şube Müdürü V.





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
IV. (Bursa) Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-12167691-160.01-14726313
Konu : Mahkemelerin Teknik Bilgi ve Belge
Talepleri

05.12.2024

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kadastro Dairesi Başkanlığı)

- İlgi : a) Balıkesir Kadastro Müdürlüğü'nün 02.12.2024 tarihli ve E-79537498-160.01-14569902 sayılı yazısı.
b) Manyas Asliye Hukuk Mahkemesi Hakimliğinin 18.10.2024 tarihli ve 20236492/(2024/16)/13921 sayılı yazısı.
c) Manyas Asliye Hukuk Mahkemesi Hakimliğinin 14.11.2024 tarihli ve 20236492/(2023/189)/15489 sayılı yazısı.

Balıkesir Kadastro Müdürlüğü'nün ilgi (a) sayılı yazısından anlaşılabacağı üzere;

Değişik tarihlerde, Manyas Asliye Hukuk Mahkemesi tarafından müzekkereyle istenen teknik bilgi ve belgelerin, yine değişik tarihlerde Kadastro Müdürlüğü tarafından verilen cevabi yazılarda, teknik bilgi ve belge ücretine ait e-ödeme belgesi karşılığında ödemesinin yapılmasına müteakip gönderileceğinin bildirildiği anlaşılmıştır. Daha sonrasında Manyas Asliye Hukuk Mahkemesince, teknik bilgi ve belge ücretinin hangi gerekçeler ile talep edildiğinin bildirilmesi istenildiği müzekkereyle sorulmuş, bunun üzerine, Balıkesir Kadastro Müdürlüğü tarafından mevcut mevzuat ve talimatlar gereğince teknik bilgi ve belge ücretinin talep edildiğinin üst yazı ile açıklandığı anlaşılmıştır.

Ancak buna rağmen, ilgi (a) sayılı yazının ilgileri olan Manyas Asliye Hukuk Mahkemesinin ilgi (b) ve (c) sayılı müzekkere yazılarında, **"...İlgili evrak gönderilmediği veya gönderilirken ücret talep edilmesi halinde ilgililer hakkında görevi kötüye kullanmaktan suç duyurusunda bulunulacağının ihtarına"** şeklinde ihtarla bulunulduğu görülmüştür.

Bu konu hakkında Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılacak bir şey olmadığından konunun, kamu zararı oluşmaması ve Kadastro Müdürlüğü personelinin bir yaptırıma muhatap olmaması açısından, ilgili kurumun üst makamlarına iletilmesi hususu Genel Müdürlüğümüzün takdirlerine bırakılmıştır.

Bilgi ve gereğini takdirlerinize arz ederim.

Adnan CEVHER
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B5BD3B46-C956-4689-A6E2-1AD204E3FD04

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Beyazıt Mah. Ankara Yolu Cad. No:284 Yıldırım/Bursa
Tel: 0224 314 46 27 Faks: 0224 221 34 65
www.bursatkbm.gov.tr
KEP Adresi : bursabm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Azize CEVHER
Kontrol Mühendisi
Telefon No: (224) 314 46 36





T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
Kadastro Müdürlüğü



Sayı : E-79537498-160.01-14569902
Konu : Mahkemelerin Teknik Bilgi ve Belge
Talepleri

02.12.2024

TAPU VE KADASTRO IV. (BURSA) BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) Manyas Asliye Hukuk Mahkemesi Hakimliğinin 25.09.2024 tarihli ve 20236492/(2024/16)/12177 sayılı yazısı.
b) Gönen Kadastro Biriminin 27.09.2024 tarihli ve E-79537498-160.01-13974458 sayılı yazısı.
c) Manyas Asliye Hukuk Mahkemesi Hakimliğinin 03.10.2024 tarihli ve 20236492/(2024/16)/13009 sayılı yazısı.
ç) Gönen Kadastro Biriminin 07.10.2024 tarihli ve E-79537498-160.01-14055479 sayılı yazısı.
d) Manyas Asliye Hukuk Mahkemesi Hakimliğinin 08.10.2024 tarihli ve 20236492/(2024/16)/13241 sayılı yazısı.
e) Gönen Kadastro Biriminin 10.10.2024 tarihli ve E-79537498-160.01-14115327 sayılı yazısı.
f) Manyas Asliye Hukuk Mahkemesi Hakimliğinin 18.10.2024 tarihli ve 20236492/(2024/16)/13921 sayılı yazısı.
g) Gönen Kadastro Biriminin 22.10.2024 tarihli ve E-79537498-160.01-14242248 sayılı yazısı.
ğ) Manyas Asliye Hukuk Mahkemesi Hakimliğinin 14.11.2024 tarihli ve 20236492/(2023/189)/15489 sayılı yazısı.
h) Gönen Kadastro Biriminin 18.11.2024 tarihli ve E-79537498-160.01-14526496 sayılı yazısı.

Manyas Asliye Hukuk Mahkemesi'ce ilgi (a) ve (c) yazılar ile dava konusu taşınmazın teknik bilgi ve belgelerinin gönderilmesi istenilmiş olup Müdürlüğümüz Gönen Biriminin ilgi (b) ve (ç) yazıları ile hesaplanan teknik bilgi ve belge ücretinin e-ödeme belgesi yazılarımız ekinde gönderilmiş ve ödemenin yapılmasına müteakip belgelerin gönderileceği belirtilmiştir. Mahkemenin ilgi (d) yazısı ile teknik bilgi ve belge ücretinin hangi gerekçeler ile talep edildiğinin bildirilmesi istenilmiş ve ilgi (e) yazımız ile gerekçeler "... Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 12.04.2023 tarih ve 2023/5 Sayılı Genelgemizin "Teknik Bilgi ve Taleplerinin Karşıllanması" başlıklı 7.maddesinin 10.fıkrasından "Asliye Hukuk ve Sulh Hukuk Mahkemelerinde görülen ve yargılama giderleri taraflarca karşılanan davalardan, bu mahkemenin talep ettikleri bilgi ve belgeler döner sermaye ücreti karşılığında verilir" şeklindedir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2023/5 Sayılı Genelgenin 7. maddenin 13.bendinde ise "Kadastral harita ve teknik belge örneklerinin, istem sahiplerine verilmesi karşılığında alınacak bedeller (I) sayılı tarife cetvellerine göre döner sermaye bedelidir." şeklinde olduğundan 492 Sayılı Harçlar Kanununda belirtilen harçlardan olmadığı tespit edilmiştir.

6100 Sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunun Yedinci kısım Birinci Bölümünde ise Yargılama Giderlerinin Kapsamı" başlıklı 323.maddesinde Yargılama giderlerinin neler olduğu belirtilmiş ve 323. maddenin (f) bendinde ise "Resmi dairelerden alınan belgeler için ödenen harç, vergi ,ücret ve sair giderler" şeklindedir.

Buna göre kadastro teknik bilgi ve belgelerin mevzuatımızca döner sermaye ücretine tabi olduğu ve ayrıca 6100 Sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunun 323.maddesinin 1. fıkrasının (f) bendi gereğince bu tarz

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0821BB0F-1F2E-4309-9303-2C44531D514F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Bahçelievler mah. Bademli sok. No:1/7 Kat:2 Altueylül/BALIKESİR

Tel: 0266 280 11 12 Faks: 0266 239 44 34

KEP Adresi: balikesirkm@tkgm.hs01.kep.tr Web adresi: www.bursatkbm.gov.tr

KEP Adresi : balikesirkm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Mehmet Ersel

GÖZDEN

Kadastro Müdür Yardımcısı

Telefon No:(266) 280 10 84





T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
Kadastro Müdürlüğü



belgelerin yargılama giderleri kapsamında kaldığı değerlendirilmektedir...." olarak bildirilmiştir. Bu yazımıza istinaden Manyas Asliye Hukuk Mahkemesi ilgi (f) yazıda "... **ilgili evrakın gönderilmesi için ücret istenildiği ve gönderilmediği takdirde ilgililer hakkında görevi kötüye kullanmaktan suç duyurusunda bulunulacağının İHTARINA.**" denilerek teknik bilgi ve belgelerin gönderilmesi istenildiğinden Gönen Birimimizce ilgi (g) yazı ile e-ödeme belgesi de tekrar eklenerek mahkemenin talebi karşılanmıştır.

Bu defa Manyas Asliye Hukuk Mahkemesi farklı bir dava dosyası için ilgi (ğ) yazı ile yine teknik bilgi ve belge istemiş ve yine "... **İlgili evrak gönderilmediği veya gönderilirken ücret talep edilmesi halinde ilgililer hakkında suç duyurusunda bulunulacağının ihtarına.**" şeklinde ihtarda bulunmuştur. Bu yazıya istinaden Gönen Birimimizce e-ödeme belgesi konulmadan ilgi (h) yazı ile talep karşılanmıştır.

İlgi (e) yazımız ile teknik bilgi ve belgelerden alınması gereken ücretin gerekçelerini ve uymamız gereken kanun, genelge, vb bildirmemize rağmen, adaletin tesis edilmesi, kanunların, vb uygulanmasını sağlamakla görevli ve yetkili bir kurumun, kanun ve yönetmeliklere uyan başka bir kurumu ve personelini ihtarda bulunarak kanun ve yönetmeliklere uymamasını istemesi yasal değildir.

Müdürlüğümüze gönderilen bu tür ihtar yazıları personelimiz üzerinde olumsuz bir etki yaratmakta, çalışma şevkini kırmakta ve yazan kuruma karşı güveni sarsmaktadır. Bu tür uygulamalar kurumumuzu küçük düşürmektedir. Manyas Asliye Hukuk Mahkemesi'nin bu tehtidkar üsluptaki yazılarının önlenmesi ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 12.04.2023 tarih ve 2023/5 Sayılı Genelgemizin "Teknik Bilgi ve Taleplerinin Karşılanması" başlıklı 7.maddesinin 10. fıkrası gereği, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2023/5 Sayılı Genelgenin 7. maddenin 13. bendi ve 6100 Sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunun 323.maddesinin 1. fıkrasının (f) bendi gereğince ödenmesi gereken teknik bilgi ve belge ücretinin ödemesinin sağlanması için uygun görülmesi halinde ilgili kurumun üst makamlarına konunun iletilmesi gerektiği görüşü ile;

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Bahattin KOZLU
Kadastro Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0821BB0F-1F2E-4309-9303-2C44531D514F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Bahçelievler mah. Bademli sok. No:1/7 Kat:2 Altueylül/BALIKESİR

Tel: 0266 280 11 12 Faks: 0266 239 44 34

KEP Adresi: balikesirkm@tkgm.hs01.kep.tr Web adresi: www.bursatkbm.gov.tr

KEP Adresi : balikesirkm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Ersel

GÖZDEN

Kadastro Müdür Yardımcısı

Telefon No:(266) 280 10 84



T.C.
MANYAS
ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ

Sayı : 2024/16 Esas

18/10/2024

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
BALIKESİR KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE

Davacı , DAVUT ERDEN ile Davalılar , NURDAN ERDEN ÇİVİCAN, SABRİ ERDEN arasında mahkememizde görülmekte olan Muhdesat Aidiyetinin Tespiti davası nedeniyle;

Balıkesir ili, Manyas ilçesi, Hamamlı Mahallesi 210 ada 7 parsel sayılı taşınmazın tesis kadastro tarihinin ve tesis kadastroasına ait tüm evrakların **İVEDİLİKLE** mahkememize gönderilmesi, ilgili evrakın gönderilmesi için ücret istenildiği ve gönderilmediği takdirde ilgililer hakkında görevi kötüye kullanmaktan suç duyurusunda bulunulacağını **İHTARINA**.

Katip 292282

 e-imzalıdır

Hakim 272609

 e-imzalıdır

* Bu evrak, 5070 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince elektronik imza ile imzalanmış ve DYS/KEP ortamında gönderilmiştir. Ayrıca fiziki olarak **GÖNDERİLMEYECEKTİR.***

Adres : MANYAS ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ

Ayrıntılı Bilgi İçin : Buğra AKTAŞ Zabıt Katibi



T.C.
MANYAS
ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ

Sayı : 2023/189 Esas

14/11/2024

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
BALIKESİR KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE

Davacı , FUNDA BAHÇIVANOĞLU ile Davalı , TAHSİN TUĞCU arasında mahkememizde görülmekte olan Muhdesat Aidiyetinin Tespiti davası nedeniyle;

Balıkesir ili, Manyas ilçesi, Salur Mahallesi, Sınırdere mevkii, 4818 parsel sayılı taşınmaza ait tesis kadastro tarihinin ve tesis kadastrasına ait tüm evrakların ayrı ayrı **İVEDİLİKLE** mahkememize gönderilmesi rica olunur. İlgili evrak gönderilmediği veya gönderilirken ücret talep edilmesi halinde ilgililer hakkında suç duyurusunda bulunulacağının ihtarına.

Katip 292282

 e-imzalıdır

Hakim 272609

 e-imzalıdır

* Bu evrak, 5070 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince elektronik imza ile imzalanmış ve DYS/KEP ortamında gönderilmiştir. Ayrıca fiziki olarak **GÖNDERİLMEYECEKTİR.***

Adres : MANYAS ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ

Ayrıntılı Bilgi İçin : Buğra AKTAŞ Zabıt Katibi

