



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-32381507-170.03.01-14433301

11.11.2024

Konu : Vasıf Değişikliğinde Döner Sermaye Hk.

TAPU VE KADASTRO XXII. (YOZGAT) BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Tapu ve Kadastro XXII. (Yozgat) Bölge Müdürlüğü (Hukuk ve Denetim Şube Müdürlüğü)'nün 01.11.2024 tarihli ve E-22843008-050.01.04-14360402 sayılı yazısı.

İlgi yazı ve ekleri incelendiğinde; Çorum Kadastro Müdürlüğü'nün görüş talebiyle ilgili olarak Bölge Tapu ve Kadastro Kurulunca yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Terken Köyünde bulunan mera vasıflı 129 ada 1 ve 2 nolu parsellerin, 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14/g (Doğal afet bölgelerinde yerleşim yeri için ihtiyaç duyulan) maddesine göre yapılacak olan ifrazen mera vasıf değişikliği işleminde, 6083 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin 3 üncü fıkrasında belirtilen, (I) sayılı Tarife Cetvelinin "Kadastro İşlemleri Başlıklı" 2.11.2.2 ve 2.11.3.3 maddesinde belirtilen döner sermaye hizmet bedelinin, 4706 sayılı Hazine Taşınmazlarının Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisinde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4916 sayılı Kanunun 5 inci maddesi ile değişiklik 7 nci maddesi kapsamında alınıp/alınamayacağı konusunda, kurul üyelerinin farklı görüşlerde olmaları nedeniyle net bir sonuca bağlanamadığından, 2024/2 sayılı Kurul kararı doğrultusunda konunun bir kez de Başkanlığımızca değerlendirilmesi istenmiştir.

Konuya ilişkin Başkanlığımızca yapılan değerlendirme neticesinde;

4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 487 nci maddesinin altıncı fıkrası, 7410 sayılı Çevre Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile mülga olmuş ve 6083 sayılı Kanun ile yeniden düzenlenmiştir. 6083 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin altıncı fıkrası *"(6) Genel yönetim kapsamındaki kamu idareleri, köy tüzel kişileri ve kalkınma ajanslarının kanunlarla ve Cumhurbaşkanlığı kararnameleriyle sayılan görevleriyle ilgili yapılacak tapu işlemlerinden ve münhasıran elektronik ortamdaki verilere ilişkin olmak üzere veri paylaşımından döner sermaye ücreti tahsil edilmez. ..."* şeklindedir.

Soru konusu edilen taşınmazların, mera vasfıyla tapu sicilinde kayıtlı olması nedeniyle 4342 sayılı Mera Kanunu hükümlerine tabiidir. 4706 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesi için ilgili taşınmazların fiilen Hazine adına tescilli olması gerekmektedir.

Bu sebeple mera parsellerinin, vasıf değişikliğine ilişkin Kadastro Müdürlüğünce yapılacak teknik kontrollük işlemlerinde döner sermaye ücreti için yasal bir muafiyet bulunmamaktadır. 6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi Kanunun eki (I) Sayılı Tarife Cetveline göre hesaplanacak döner sermaye hizmet bedelinin tahsil edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

Tamer İNAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6B47CA6E-61E3-44BC-AD19-39C94AA5ECFF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrodb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Bedirhan BAĞDU
Tekniker





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
XXII. (Yozgat) Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-13880105-170.03.01-14468859

12.11.2024

Konu : Mera Vasıf Değişikliği Döner Sermaye
Ücretleri Hk.

ÇORUM KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) 10.10.2024 tarihli ve 14127378 sayılı yazınız.
b) 01.11.2024 tarihli 14360402 sayılı yazınız.
c) Kadastro Dairesi Başkanlığı'nın 11.11.2024 tarihli ve 14433301 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınızda Mera parseli vasıf değişikliğinde döner sermaye hizmet bedeli alınıp, alınmayacağı yönünde tereddüde düğüldüğü ve konunun Bölge Tapu ve Kadastro Kurulunda değerlendirilerek ilgi (b) yazımız ile Genel Müdürlüğümüz Kadastro Dairesi Başkanlığı'na soru konusu edildiği ve alınan ilgi (c) cevabi yazı doğrultusunda iş ve işlemlere yön verilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

İsmail ERTÜRK
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6A99CDD9-E128-40B2-8F08-47182EE228C1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Erdoğan Akdağ. Mah. Viyana Cad. No:13 PK: 66100 Merkez/YOZGAT

Tel: 0354 280 10 30

web: www.tkgm.gov.tr e-posta: yozeat@tkgm.gov.tr

KEP Adresi : yozeatbm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Ferhat Onur

DALASLAN

Mühendis

Telefon No: (354) 280 11 24





T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
Kadastro Müdürlüğü



Sayı : E-52209079-170.03.01-14127378

10.10.2024

Konu : 4342 Sayılı Mera Kanunu Kapsamındaki
Taşınmazın Tahsis Amacı Değişikliğine
Bağlı İfraz

TAPU VE KADASTRO XXII. (YOZGAT) BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) Mecitözü Milli Emlak Şefliğinin 14.08.2024 tarihli ve E-73511803-756.01-10208142 sayılı yazısı.
b) Çorum Kadastro Müdürlüğünün 18.09.2024 tarihli ve E-52209079-170.03.02-13872492 sayılı yazısı.
c) Mecitözü Milli Emlak Şefliğinin 23.09.2024 tarihli ve E-73511803-756.01-10516374 sayılı yazısı.

Mecitözü Milli Emlak Şefliği' nin ilgi (a) yazısında Çorum ili Mecitözü ilçesi Terken Köyünde bulunan 129 ada 1 nolu Mera parselinin 117,09m² lik kısmının, 129 ada 2 nolu Mera parselinde 63,80m² lik kısmının afet konutu arsası olarak kullanılmak üzere tahsis amacı değişikliğine bağlı ifrazının yapılarak hazine adına tescili talep edilmiştir.

İlgi (b) yazımızda tahsis amacı değişikliğine bağlı ifraz ve tescil işleminin bahsi geçen taşınmazların Mera olması nedeniyle döner sermaye ücretine tabi olduğu, bu kapsamda da büro kontrolleri tamamlanan taşınmazlar ile ilgili talebin 6083 Sayılı Kanunun 8. maddesinin 3. fıkrasında belirtilen (I) sayılı tarife cetvelinin "Kadastro İşlemleri Başlıklı" 2.11.2.2 ve 2.11.3.3 sırası altında belirtilen döner sermaye hizmet bedelinin ödenmesi durumunda karşılanabileceği ilgili kuruma iletilmiştir. Ayrıca döner sermaye hizmet bedelide hesaplanarak ilgili kurum temsilcisine bu hususta sms ile bilgilendirme yapılmıştır.

Mecitözü Milli Emlak Şefliği' nin ilgi (c) yazısında özetle yapılacak işlemin 4706 sayılı Hazine Taşınmazlarının Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisinde Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunun 4916 Sayılı Kanunun 5' inci maddesi ile ilgili değişik 7' inci maddesi kapsamında değerlendirilerek döner sermaye ücreti alınmadan talebin karşılanması gerektiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda yapılacak olan işlemde döner sermaye ücretinin tahsil edilip edilmeyeceği hususunda tereddüt hasıl olmuştur. Bahsi geçen taşınmazlar tapu sicilinde Mera vasfı ile Kamu Orta Malları siciline kayıtlı olduğu belirlenmiştir. Dolayısıyla bu taşınmazlar ifraz ve tahsis amacı değişikliğinden sonra Maliye Hazinesinin mülkiyetine geçecektir. Sonuç olarak bu taşınmazlarda yapılacak tahsis amacı değişikliğine ilişkin ifraz ve tescil işleminden 6083 Sayılı Kanunun 8. maddesinin 3. fıkrasında belirtilen (I) sayılı tarife cetvelinin "Kadastro İşlemleri Başlıklı" 2.11.2.2 ve 2.11.3.3 sırası altında gösterilen hizmet bedelinin tahsil edilmesi gerektiği Müdürlük görüşü ile konunun Bölge Müdürlüğümüzde incelenerek yapılacak işlemin talimatlandırılması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0A9B2C77-4CC5-4FB4-8B5D-CAAFFBDBB285

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Gülâbibey Mah. Cengiz Topel Cad. No:157 PK. 19100 Merkez/ÇORUM

Tel: 0364 280 11 11

web: www.tkgm.gov.tr kep: corumkm@tkgm.hs01.kep.tr

KEP Adresi : corumkm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Engin ERSOY

Kontrol Mühendisi

Telefon No:(364) 280 10 69





T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
Kadastro Müdürlüğü



Ferhat YÜCEL
Kadastro Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0A9B2C77-4CC5-4FB4-8B5D-CAAFFBDBB285

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Gülâlibey Mah. Cengiz Topel Cad. No:157 PK. 19100 Merkez/ÇORUM

Tel: 0364 280 11 11

web: www.tkgm.gov.tr kep: corumkm@tkgm.hs01.kep.tr

KEP Adresi : corumkm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Engin ERSOY

Kontrol Mühendisi

Telefon No:(364) 280 10 69





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
XXII. (Yozgat) Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-22843008-050.01.04-14360402

01.11.2024

Konu : Bölge Tapu ve Kadastro Kurulu Kararı
Hakkında.

KADASTRO DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Bakanlık Makamı'nın 03.01.2013 tarih 37 sayılı Olur'ları gereğince çıkarılan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Bölge Tapu ve Kadastro Kurullarının Görev, Yetki, Çalışma usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik.
b) Çorum Kadastro Müdürlüğü'nün 10.10.2024 tarihli ve 14127378 sayılı yazısı ve eki.
c) 21.10.2024 tarihli ve E-22843008-050.01.04-14241077 sayılı yazımız.

İlgi (b) yazı ve eklerindeki konuları görüşmek üzere Bölge Tapu Kadastro Kurulumuz ilgi (a) Yönetmelik uyarınca 25.10.2024 tarihinde Bölge Müdürlüğümüzde toplantı yapılmıştır.

25.10.2024 tarihli ve 2024/2 sayılı Bölge Tapu ve Kadastro Kurulu Kararının Sonuç bölümünde yer alan; "Çorum Kadastro Müdürlüğü'nün 10.10.2024 tarihli ve E.14127378 sayılı görüş talebiyle ilgili olarak yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Terken Köyünde bulunan mera vasıflı 129 ada 1 ve 2 nolu parsellerin 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14/g (Doğal afet bölgelerinde yerleşim yeri için ihtiyaç duyulan) maddesine göre yapılacak olan ifrazen mera vasıf değişikliği işleminde 6083 sayılı Kanun'un 8 inci maddesinin 3'üncü fıkrasında belirtilen (I) sayılı Tarife Cetvelinin "Kadastro İşlemleri Başlıklı" 2.11.2.2 ve 2.11.3.3 maddesinde belirtilen döner sermaye hizmet bedelinin 4706 sayılı Hazine Taşınmazlarının Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisinde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 4916 sayılı Kanun'un 5'inci maddesi ile değişiklik 7'nci maddesi kapsamında alınıp/alınamayacağı konusunda;" Kurul üyelerinin farklı görüşlerde olmaları nedeniyle net bir sonuca bağlanamadığından 2024/2 sayılı Kurul kararı doğrultusunda konunun bir kez de Makamınızca değerlendirilerek söz konusu işlemin ne şekilde yapılacağı konusunun talimatlandırılmasına ihtiyaç hasıl olduğu hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

İsmail ERTÜRK
Bölge Müdürü

Ek: 25.10.2024 tarihli ve 2024/2 sayılı Bölge Tapu ve Kadastro Kurulu Kararı (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D73BBBA8-7171-467B-B6C0-FE0E38F4034B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Erdoğan Akdağ. Mah. Viyana Cad. No:13 PK: 66100 Merkez/YOZGAT

Tel: 0354 280 10 30

web: www.tkgm.gov.tr e-posta: yozyat@tkgm.gov.tr

KEP Adresi : yozyatbm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Sedat UĞURBAŞ

Döner Sermaye Daimi İşçi

Telefon No: (354) 280 10 19





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
XXII. (Yozgat) Bölge Müdürlüğü



Karar No : 2024/2
Karar Tarihi : 25.10.2024

BÖLGE TAPU KADASTRO KURULU KARARI

Tapu ve Kadastro XXII. Bölge Müdürlüğü'nün 05.10.2023 tarihli ve E.10252806 sayılı Olur'u ve 21.10.2024 tarih, E.14241077 sayılı görevlendirme uyarınca Bölge Tapu Kadastro Kuruluna havalesi yapılan Çorum Kadastro Müdürlüğü'nün 10.10.2024 tarihli ve E.14127378 sayılı yazısı ve ekindeki evrak-ı müsbitelerdeki konu görüşülmek üzere Bölge Tapu Kadastro Kurulu 25.10.2024 tarihinde Saat: 10.00'da Bölge Müdürlüğümüz Kurul Odasında Bölge Müdür Yardımcısı Fatih KARAKAŞ Başkanlığında, Üyeler Kadastro Şube Müdürü İbrahim CANDAN, Tapu Şube Müdürü Mustafa BAŞER, Yozgat Kadastro Müdürü Ümit ARSLAN, Yozgat Tapu Müdürü Hacı Musa BAL ve Şefaati Tapu Müdürü Sevgi ÇALIŞKAN UÇAR'ların katılımı ile toplanılmıştır.

TALEP:

Mecitözü Milli Emlak Şefliğinin 14.08.2024 tarih ve 10208142 sayılı yazısı ile;

Çorum İl Tarım ve Orman Müdürlüğü yazısından bahisle Çorum İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün talebine istinaden Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Terken Köyünde bulunan mera vasıflı 129 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 117,09 m² 'lik kısmının ve yine mera vasıflı 129 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 63,80 m² 'lik kısmının afet konutu arsası olarak kullanılmak üzere 4342 Sayılı Mera Kanunu'nun 14/g maddesine göre tahsis amacı değişikliği İl Mera Komisyonunun 29.07.2024 tarih ve 2024/14 sayılı kararı ile uygun görüldüğü belirtilerek, bu alanların Hazine adına tescil edilmesini ve "başkaca amaçla kullanılamaz" şerhinin verilmesinin Kadastro Müdürlüğünden talep edildiği,

Kadastro Müdürlüğünce, kısmen mera vasıf değişiklikleri işlemine ait büro kontrolleri yapılarak 6083 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin 3'üncü fıkrasında belirtilen (I) sayılı Tarife Cetvelinin "Kadastro İşlemleri Başlıklı" 2.11.2.2 ve 2.11.3.3 maddesinde belirtilen döner sermaye hizmet bedelinin hesaplanarak bildirildiği, Mecitözü Milli Emlak Şefliğince 4706 sayılı Hazine Taşınmazlarının Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisinde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4916 sayılı Kanunun 5'inci maddesi ile değişik 7'nci Maddesi kapsamında değerlendirilerek döner sermaye ücreti alınmadan talebin karşılanması istendiği, Kadastro Müdürlüğünce de bu kapsamda yapılacak olan işlemde döner sermaye ücretinin tahsil edilip edilmeyeceği hususunda tereddüde düşülerek, söz konusu düzeltme işlemine ne şekilde yön verileceği hususunda Bölge Müdürlüğünden görüş talebidir.

YAPILAN İNCELEME:

Kadastro Müdürlüğü'nün 10.10.2024 tarih ve 14127378 sayılı yazısı ekleri incelendiğinde; Mecitözü Milli Emlak Şefliğinin 14.08.2024 tarih ve 10208142 yazısı ile Çorum ili Mecitözü İlçesi Terken Köyünde bulunan 129 ada 1 nolu Mera parselinin 117,09 m² lik kısmının,

129 ada 2 nolu Mera parselinin de 63,80 m² lik kısmının afet konutu arsası olarak kullanılmak üzere tahsis amacı değişikliğine bağlı ifrazının yapılarak hazine adına tescili talep edildiği,

Kadastro Müdürlüğünün 18.09.2024 tarih ve 13872492 sayılı yazısı ile tahsis amacı değişikliğine bağlı ifraz ve tescil işleminin bahsi geçen taşınmazların Mera olması nedeniyle döner sermaye ücretine tabi olduğu, bu kapsamda da büro kontrolleri tamamlanan taşınmazlar ile ilgili talebin 6083 Sayılı Kanunun 8. maddesinin 3. Fıkrasında belirtilen (I) sayılı tarife cetvelinin "Kadastro İşlemleri Başlıklı" 2.11.2.2 ve 2.11.3.3 maddesinde belirtilen döner sermaye hizmet bedelinin ödenmesi için ilgili kuruma iletildiği, ayrıca döner sermaye hizmet bedeli hesaplanarak kurum temsilcisine "SMS" ile bilgilendirme yapıldığı,

Mecitözü Milli Emlak Şefliğinin 23.09.2024 tarih ve 10516374 sayılı yazısı ile 4706 sayılı Hazine Taşınmazlarının Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisinde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4916 sayılı Kanunun 5' inci maddesi ile değişik 7'nci Maddesi kapsamında değerlendirilerek döner sermaye ücreti alınmadan talebin karşılanması gerektiği bildirildiği,

Kadastro Müdürlüğünce de talep konusu taşınmazların Mera vasfı ile Kamu Orta Malları siciline kayıtlı olduğu, bu taşınmazlar ifraz ve tahsis amacı değişikliğinden sonra Maliye Hazinesinin mülkiyetine geçeceği, dolayısıyla bu taşınmazlarda yapılacak tahsis amacı değişikliğine ilişkin ifraz ve tescil işleminden 6083 Sayılı Kanunun 8. Maddesinin 3. fıkrasında belirtilen (I) sayılı tarife cetvelinin "Kadastro İşlemleri Başlıklı" 2.11.2.2 ve 2.11.3.3 sırası altında gösterilen hizmet bedelinin tahsil edilmesi gerektiği görüşüyle birlikte yapılacak olan işlemde döner sermaye ücretinin tahsil edilip edilmeyeceği hususunda tereddüde düşülerek görüş talep edildiği,anlaşılmıştır.

Bu kapsamda yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde;

Mecitözü Milli Emlak Şefliğinin 14.08.2024 tarih ve 10208142 sayılı ve 23.09.2024 tarih ve 10516374 sayılı yazıları ile Çorum İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün talebine istinaden Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Terken Köyünde bulunan mera vasıflı 129 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 117,09 m² 'lik kısmının ve yine mera vasıflı 129 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 63,80 m² 'lik kısmının afet konutu arsası olarak kullanılmak üzere 4342 Sayılı Mera Kanunu'nun 14/g maddesine göre İl Mera Komisyonunun 29.07.2024 tarih ve 2024/14 sayılı kararına istinaden kısmen (ifrazen) mera vasıf değişikliği talebinde bulunulan ve 4706 sayılı Hazine Taşınmazlarının Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisinde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4916 sayılı Kanunun 5' inci maddesi ile değişik 7'nci Maddesi kapsamında döner sermaye ücreti alınmadan tescili talep edilen, Kadastro Müdürlüğünce de 6083 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin 3'üncü fıkrasında belirtilen (I) sayılı Tarife Cetvelinin "Kadastro İşlemleri Başlıklı" 2.11.2.2 ve 2.11.3.3 maddesinde belirtilen döner sermaye hizmet bedeli alınması gerektiği bahisle tereddüde düşülerek görüş talep edilen ifrazen mera vasıf değişikliği işleminde Kurulumuz görüşünün "söz konusu taşınmazların mera vasfı ile Kamu Orta Malları siciline kayıtlı olması ve 6083 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin 3'üncü fıkrasında belirtilen (I) sayılı Tarife Cetvelinin "Kadastro İşlemleri Başlıklı" 2.11.2.2 ve 2.11.3.3 maddesinde "4342 sayılı Mera Kanunu kapsamındaki taşınmazın tahsis amacı değişikliğine bağlı ifrazında 2.11.2.2 kapsamında hesaplanacak miktarın %25'i döner sermaye ücreti olarak tahsil edilir." şeklinde belirtilmiş olmasından dolayı **yapılacak tahsis amacı değişikliğine ilişkin ifraz ve tescil işleminden (I) sayılı tarife cetvelinin "Kadastro İşlemleri Başlıklı" 2.11.2.2 ve 2.11.3.3 maddesinde gösterilen hizmet bedelinin tahsil edilmesi gerektiği**" yönünde olmakla birlikte 4342 Sayılı Mera Kanunu "Tahsis Amacının Değiştirilmesi" başlıklı 14/g maddesi, 4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunu "Kamu Kurum Ve Kuruluşlarının Yükümlülükleri Ve Diğer Hükümler" başlıklı 7 nci madde birinci paragrafı ve 6083 Sayılı Tapu Ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi Kanunu "Döner Sermaye İşletmesi" başlıklı 8 inci madde 3 üncü fıkrası değerlendirilerek ayrıca

kurul üyelerinden Ümit ARSLAN, Mustafa BAŞER ve Hacı Musa BAL'ın söz konusu işleminin 4706 sayılı Kanun kapsamında döner sermaye ücretinden muaf tutulması görüşleriyle birlikte söz konusu Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Terken Köyünde bulunan 129 ada 1 ve 2 nolu parsellerin ifrazen mera vasıf değişikliği işleminde döner sermaye ücreti alınıp alınmayacağı hususlarında tereddüde düşülmüştür.

HUKUKİ SEBEPLER VE GEREKÇE:

4342 Sayılı Mera Kanunu "Tahsis Amacının Değiştirilmesi" başlıklı;

Madde 14 – (Değişik: 27/5/2004-5178/3 md.)

"Tahsis amacı değiştirilmedikçe mera, yaylak ve kışlaktan bu Kanunda gösterilenden başka şekilde yararlanılamaz. Ancak, bu Kanuna veya daha önceki kanunlara göre mera, yaylak ve kışlak olarak tahsis edilmiş olan veya kadimden beri bu amaçla kullanılan arazilerden;

...

g) Doğal afet bölgelerinde yerleşim yeri için ihtiyaç duyulan,

...

Yerlerin, ilgili müdürlüğün talebi, komisyonun ve defterdarlığın uygun görüşü üzerine, valilikçe tahsis amacı değiştirilebilir ve söz konusu yerlerin tescilleri Hazine adına, vakıf meralarının tescilleri ise vakıf adına yaptırılır." Hükmündedir.

4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunu "Kamu Kurum Ve Kuruluşlarının Yükümlülükleri Ve Diğer Hükümler" başlıklı;

Madde 7 – (Değişik birinci fıkra: 3/7/2003-4916/5 md.)

"Hazineye ait taşınmazların değerlendirilmesi ile ilgili işlemlerde Bakanlık tarafından istenilen bilgi ve belgeler, kamu kurum ve kuruluşlarınca öncelikle gönderilir ve görüş yazıları en geç iki ay içinde cevaplandırılır.

Bu süre içinde cevap verilmediği takdirde olumlu görüş verilmiş sayılır. İfraz, tevhit, tescil ve tespit işlemleri (...)^[22] herhangi bir ücret, bedel ve gider karşılığı talep edilmeksizin ilgili kuruluşlarca talebi izleyen iki ay içinde yerine getirilir." Hükmündedir.

6083 Sayılı Tapu Ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi Kanunu "Döner sermaye işletmesi" başlıklı;

MADDE 8 – (Değişik:10/6/2022-7410/23 md.)

...

(3) Döner sermaye işletmesince elde edilecek gelirler bu Kanuna ekli (I) Sayılı Tarife Cetvelinde gösterilmiştir. Tarife Cetvelindeki yöresel katsayılar; il ve ilçelerin coğrafi ve ekonomik durumu, nüfusu, gelişmişlik seviyesi, işlem hacmi ve taşınmazların değeri dikkate alınmak suretiyle Bakanlıkça 0,30-3,00 arasında belirlenir. Tarife Cetvelinde belirlenen döner sermaye hizmet bedeli tutarlarını veya oranlarını yarısına kadar indirmeye veya en fazla üç katına kadar artırmaya Cumhurbaşkanı yetkilidir. Bu fıkradaki döner sermaye hizmet bedelleri her yıl, bir önceki yıla ilişkin olarak 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında, takvim yılı başından geçerli olmak üzere artırılarak uygulanır. Yeniden değerlendirme oranı uygulanmış tutarlar her yıl Genel Müdürlük tarafından ilan edilir." Hükmündedir.

SONUC:

Yukarıda açıklanan gerekçelerle Çorum Kadastro Müdürlüğünün 10.10.2024 tarihli ve E.14127378 sayılı görüş talebiyle ilgili olarak yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde;

Söz konusu Çorum İli, Mecitözü İlçesi, Terken Köyünde bulunan mera vasıflı 129 ada 1 ve 2 nolu parsellerin 4342 Sayılı Mera Kanununun 14/g (*Doğal afet bölgelerinde yerleşim yeri için ihtiyaç duyulan*) maddesine göre yapılacak olan ifrazden mera vasıf değişikliği işleminde 6083 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin 3'üncü fıkrasında belirtilen (I) sayılı Tarife Cetvelinin "Kadastro İşlemleri Başlıklı" 2.11.2.2 ve 2.11.3.3 maddesinde belirtilen döner sermaye hizmet bedelinin 4706 sayılı Hazine Taşınmazlarının Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisinde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4916 sayılı Kanunun 5'inci maddesi ile değişik 7'nci Maddesi kapsamında alınıp/alınmayacağı konusunda; kurul üyelerinden Fatih KARAKAŞ, İbrahim CANDAN ve Sevgi ÇALIŞKAN UÇAR'ların "mera vasıflı söz konusu parsellerde yapılacak tahsis amacı değişikliğine ilişkin ifraz ve tescil işleminden (I) sayılı tarife cetvelinin "Kadastro İşlemleri Başlıklı" 2.11.2.2 ve 2.11.3.3 maddesinde gösterilen hizmet bedelinin tahsil edilmesi gerektiği", diğer kurul üyelerinden Ümit ARSLAN, Mustafa BAŞER ve Hacı Musa BAL'ın söz konusu işleminin "4706 sayılı Kanun kapsamında döner sermaye ücretinden muaf tutulması" görüşleriyle birlikte konunun bir kez de Kadastro Dairesi Başkanlığımızca değerlendirilerek talimatlandırılması,

Bölge Tapu Kadastro Kurulumuzca oy çokluğu ile alınan iş bu kararını,

Olurlarınıza arz ederiz.

Kurul Başkanı

Fatih KARAKAŞ
Bölge Müdür Yrd.

Üye

İbrahim CANDAN
Şube Müdürü

Üye

Mustafa BAŞER
Şube Müdürü

Üye

Ümit ARSLAN
Yozgat Kadastro Müdürü

Üye

Hacı Musa BAL
Yozgat Tapu Müdürü

Üye

Sevgi ÇALIŞKAN UÇAR
Şefaatli Tapu Müdürü

OLUR

31.10.2024

İsmail ERTÜRK
Bölge Müdürü