



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 74535629-663.01-E.2905281

22.12.2017

Konu : Çankırı KM.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Teftiş Kurulu Başkanlığı'nın 03.09.2015 tarihli ve 82160793-663.01/E.1075299 sayılı yazısı ve eki 21.08.2015 tarih 20 sayılı Cevaplı Teftiş Raporu.
b) 26.10.2015 tarihli ve 74535629-663.01/E.1417464 sayılı yazımız.
c) 25/10/2017 tarih ve 82160793-663.01[43241]-E.2366892 sayılı Müfettişlik yazısı.
ç) Teftiş Kurulu Başkanlığı'nın 26.10.2017 tarihli ve 82160793-663.01[91459880.2017.TEF]-E.2381499 sayılı yazısı.
d) 21.12.2017 tarihli ve 74535629-663.01-E.2497766 sayılı yazımız.

Çankırı Kadastro Müdürlüğü'nün 2015 yılında Müfettişlikçe yapılan denetimi sonucu düzenlenen ilgi (a) yazı eki cevaplı teftiş raporunda tenkide konu işlemler hakkında yapılacak işlemler için ilgi (b) talimat verilmişti.

Bu kere, ilgi (ç) yazı eki ilgi (c) yazı ile anılan raporun 13 ncü maddesindeki tenkit edilen hususun yeniden değerlendirilmesinde;

13 ncü maddede müfettiş görüşüne iştirak edilmiş isede; **tescilsiz yapılar**; ilk tesis kadastro çalışmalarında herhangi bir belge aranmaksızın zemindeki durumuna göre ölçülüp, cinsi belirlenerek pafta ve sicilinde gösterildiği halde, 22-a maddesi yenileme çalışmalarında sadece ölçü krokisinde gösterilmektedir. Bunun dışında ne Ek-1 Sayısallaştırma çalışmalarında nede 2010/4 ve 2010/22 sayılı Genelgelerimizde tescilsiz yapıların ölçülerek krokide, tescil bildirimi ve paftası ile sicilinde gösterileceğine dair herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Kadastrodan sonra tescilsiz yapıların kroki, pafta ve sicilinde gösterimi yetkili idarelerce verilen ruhsat belgeleri ve ilgililerin taleplerine bağlı olduğundan 2010/22 sayılı Genelge kapsamında yapılan işlemlerde tescilsiz yapıların röleve ölçü krokilerinde gösterilmesine gerek bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereği ile anılan Müdürlüğün bilgilendirilmesinin sağlanmasını rica ederim

e-imzalıdır

Bilal CURABAZ
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 74535629-663.01-E.2905281
Konu : Çankırı KM.

22.12.2017

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Ankara Tapu ve Kadastro I. Bölge Müdürlüğüne Teftiş Kurulu Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA
Tel: 0312 551 46 80 Faks: 0312 413 65 93
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Ahmet ÖĞÜT
Tapu ve Kadastro Uzmanı
Telefon No:(312) 551 46 80