



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Sayı : 45172909-170.04.01/853816
Konu : İdari sınırların belirlenmesi (orman
kadastro)

31.07.2015

YOZGAT TAPU VE KADASTRO XXII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 27.07.2015 tarihli 22843008-622.02/819613 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ve ekleri incelendi.

Tetkikinde; 3402 sayılı Kadastro Kanununun Ek 5 inci maddesi kapsamında yapılacak çalışmalarda, idari sınır kaydı olmadan idari sınır belirlenmesinin yapılıp yapılamayacağı, idari sınır kaydı olan yerlerde ise idari sınırın ne şekilde belirlenmesi gerektiğinin soru konusu edildiği gözlenmiştir.

Bilindiği gibi, 3402 sayılı Kadastro Kanununun Ek 5 inci maddesi "*Kadastrosu veya tapulaması tamamlanan çalışma alanlarında, orman kadastro ya da tahdidi yapılmamış ormanlar, 4 üncü ve 39 uncu hükmü maddelerde yer alan esaslar çerçevesinde kadastroya tabi tutulur.*" hükmünde olup bu kapsamda yapılması gereken uygulamalar, "Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkındaki Yönetmeliğin" 17 nci maddesinin (A) bendinin (c) alt bendinde, 2014/5 nolu genelgenin "IV-Kadastrosu veya Tapulaması Tamamlanmış Çalışma Alanlarında, Orman Kadastro/Tahdidi Yapılmamış Ormanlarda Uygulama" bölümünde, 27.06.2014 tarihli ve 36879 sayılı genel duyuruda ve ihale özel teknik şartnamesinde açıklanmıştır.

Yine bilindiği üzere, 2014/5 nolu genelgede "*Kadastrosu/tapulaması tamamlanmış çalışma alanlarında, çalışma alanı sınırı içinde veya dışında henüz orman tahdidi/kadastrosu yapılmamış olan ormanların öncelikle idari sınırlar dikkate alınarak hangi çalışma alanında kaldıklarının belirleneceği, bu şekilde belirlenen ormanların, idari sınırı içinde kaldığı çalışma alanlarında kadastroya tabi tutulacağı*" ve 27.06.2014 tarihli ve 36879 sayılı duyuruda da"..... kadastro/tapulama çalışmaları sırasında, çalışma alanı sınırı (genel sınır) içinde orman olduğu gerekçesi ile kadastroya tabi tutulmayarak tespit harici bırakılan alanlardaki orman kadastro ya da tahdidi yapılmamış ormanların, çalışma alanı sınırı içerisinde kaldığı köy veya mahalle biriminden;

Çalışma alanı sınırı dışında orman tahdidi/kadastrosu yapılmamış olan ormanların ise, idari sınırlar dikkate alınarak idari sınırı içinde kaldığı köy veya mahalle birimlerinden;

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad.No:14
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için:
C.ÖZEN
Tapu ve Kadastro
Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Sayı : 45172909-170.04.01/853816
Konu : İdari sınırların belirlenmesi (orman
kadastro)

31.07.2015

Çalışma alanının devamı (ek) olarak kadastroya tabi tutulacağı, kadastro çalışmalarına başlanılmadan önce, ilgili kadastro müdürlüklerince bu birimlerin idari sınır kayıtları ve mahalle taksimatlarının temin edilmesi gerektiği" belirtilmiştir.

Buna göre; şayet, evvelce kadastro/tapulaması tamamlanmış çalışma alanlarında kadastro /tapulama çalışmaları, arada tampon bölge bırakılmadan, diğer bir deyişle, çalışma alanı sınırı birbirine değecek şekilde çalışma yapılmış ise;

Bu gibi köy ve mahalle birimlerinde, ayrıca **idari sınır belirlenmeksizin** ormanlar, halen mevcut **çalışma alanı sınırı** içerisinde kaldığı köy veya mahalle biriminden kadastroya tabi tutulması,

Evvelce kadastro/tapulaması tamamlanmış çalışma alanlarında kadastro /tapulama çalışmaları, çalışma alanı sınırları arasında tampon bölge bırakılarak, diğer bir deyişle, çalışma alanı sınırları birbirine değmeyecek şekilde çalışma yapılmış ise,

Bu gibi köy ve mahalle birimlerinde idari sınırlar belirlenerek ormanların, **idari sınırı** içerisinde kaldığı köy veya mahalle biriminden kadastroya tabi tutulması, bunun için de öncelikle bu birimlerin idari sınırı tanımlayan bilgi ve belgelerinin (idari sınır kayıtları, hudutnameler, mahalle taksimatları, varsa mahkeme kararları) temin edilmesi,

Temin edilen bu bilgi ve belgelerle birlikte, kadastro ekibi, komşu köy veya beldenin belediye başkanı, muhtar ve ihtiyar kurulu üyeleri ile birlikte zemine gidilerek, kadastro çalışma alanı sınırının belirlenmesindeki usul ve esaslarda olduğu gibi, idari sınır noktalarının belirlenerek krokisine/haritasına işlenmesi, buna münhasır zabıt düzenlenerek katılımcılar tarafından imzalanması, **ancak** bu zaptın ilan ve tebliğinin yapılmaksızın dosyasına konulması, bu şekilde belirlenen idari sınırlara göre ormanlar hangi köy veya mahalle biriminde kalıyorsa o birimden kadastroya tabi tutulması,

Gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve bildiriş ve mevzuat doğrultusunda çalışmalara yön verilmesini rica ederim.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad.No:14
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için:
C.ÖZEN
Tapu ve Kadastro
Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Sayı : 45172909-170.04.01/853816
Konu : İdari sınırların belirlenmesi (orman
kadastro)

31.07.2015



e-imzalıdır

Gökhan KANAL
Genel Müdür V.

Tapu ve Kadastro Uzmanı : C.ÖZEN
Şube Müdürü : N.K.TOKER
Kadastro Dairesi Başkanı : G.GÜZEL

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad.No:14
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için:
C.ÖZEN
Tapu ve Kadastro
Uzmanı