

Mera Vasıflı Taşınmazlarda Yapılan İfrazlarda Döner Sermaye Ücreti Alınması

2010/539 fen kayıt numaralı Merkez Hah. 120 ada 85 nolu parselde yapılan ifraz işleminde; Mera Vasıflı Taşınmazlarda Yapılan İfrazlarda Döner Sermaye Ücreti Alınması Tespit: İfraz konu olan parsel mera vasfında olup il mera komisyonunun 09.09.2009 tarih ve 22 sayılı kararına istinaden işlemin yapıldığı, ifraz sonucu oluşan 2 parselden birinin maliye hazinesi adına ham toprak cinsi ile tescilinin yapıldığı, diğer kalan kısmın ise mera vasfı ile tescil edildiği ancak işlemde döner sermaye ücreti alınmadığı tespit edilmiştir. İlgili Mevzuat: 13.07.2008 tarih 2808 sayılı Tasarruf İşleri Dairesi Başkanlığının talimatında "..mera alanında yapılacak ifraz işlemi ile ilgili olarak 4736 sayılı kanunun I inci maddesinde öngörülen Bakanlar Kurulu Kararı bulunmadığından, talebin döner sermaye ücreti alınmak suretiyle karşılanması.." gerektiği belirtilmiş olup 13.12.2002 tarihli TÜGEM ile TKGM arasında imzalanan Mera protokolü gereğince de bu tür işlemlerden döner sermaye ücreti tahsil edilmelidir.

Öneri: İlgili kuruma yazı yazılarak döner sermaye ücretinin alınması sağlanmalı ve bundan sonra gelecek olan bu tür talepler ücreti mukabilinde karşılanmalıdır.

Tapu Dairesi Başkanlığınca tenkite iştirak edilmektedir.

<https://tkgm.gov.tr/tapu-db/cevapli-raporlar>