

Sayın müfettişim;

Sahibi bulunduğum parsel üzerine projeli sera ve işçi evi yaptıracağım. Yaptırmayı düşündüğüm sera ve işçi evi projeleri için parsellere ait koordinatlara ihtiyaç duydum. ilgili kadastro müdürlüğüne başvuruda bulunduğum zaman 2010/4 sayılı genelgenin 33. ve 34. maddeleri gerekçe gösterilerek koordinat talebim reddedilmiştir.

Ayrıca tescile konu olan harita ve planların kontrolü hakkında genelge (2010/22) uyarınca koordinat talebimin genelgede belirtilen işlemlerden olup olmadığı tespit edilemediği ve herhangi bir harita mühendisi ile sözleşme yapılmadığı belirtilerek talebimin karşılanamayacağı, Sonuç olarak taşınmaz malikinin teknik belge (koordinat, ölçü krokisi vs.) almasının mümkün olmadığı tarafıma yazılı olarak bildirildi.

Taşınmaz maliki, sözleşme ile yetki verdiği harita mühendisinin alabildiği teknik belge ve verileri kendisi bizzat başvurarak alamaz mı?

Gönderen: yusufevran | **Tarih:** 26/02/2011

KOORDİNAT VE TEKNİK BELGE TALEBİ "yusufevran" dikkatine;

Taşınmazlara ait teknik belge örnekleri ile parsel köşe koordinat değerlerinin doğrudan maliklere verilmemesi gerektiği hususunda Genel Müdürlük talimatları olduğu gibi tersi yönde talimatlar da vardır.

Kanaatimizce, teknik belgelerin doğrudan taşınmaz maliklerine verilmemesi gerekir. Bu husus 2010/4 sayılı Genelge'nin 33 ve 34. maddelerinde hüküm altına alınmıştır. 2010/4 sayılı Genelge'nin 33. maddesinde teknik belgeleri alacak ilgililer tek tek sayılmıştır. Buradaki sayım tadadi şekilde (örnekleyici olarak genişletilebilir nitelikte) değil tahdidi (sınırlayıcı) olarak yapılmıştır. Dolayısıyla bu maddedeki sayılanlar dışında kıyasen başka kişilere bu belgelerin verilmesi mümkün değildir.

Medeni Kanununun 1020. maddesi gereğince tapu sicili ilgisine açıktır. Tapu Sicilinden tapu kütüğü anlaşıldığı gibi plan yani kadastro haritası da anlaşılmalıdır. Planın vatandaşlara aleni olduğu işlemler mevzuat ile belirlenmiştir. Plan örneği, yer gösterme ve aplikasyon işlemleri ile plan yani kadastro haritası, ilgililere açık hale getirilmektedir. Dolayısıyla parsel malikleri parsel köşe koordinatı yerine aplikasyon veya plan örneği talep etmelidirler.

Harita ve teknik belgeler, işleri gereği teknik sorumluluk üstlenecek teknik personele ve kurumlara verilmelidir. Vatandaşlar aracılığı ile alınan parsel köşe koordinatları ile yetkisiz kişilerin aplikasyon ve yer gösterme yapmaları tapu sicilinin aleniyetini ve güvenilirliğini sarsmaktadır.

Bu nedenlerle en azından 2010/4 sayılı Genelgede açıklayıcı düzenlemeler yapılmadan ve vatandaşların hangi belgeleri hangi amaçla doğrudan alabileceği belirlenmeden, şu durumdaki mevcut tüzeye göre parsel köşe koordinatlarının doğrudan vatandaşlara verilemeyeceği kanısındayız. **Nezvat İ. SARI – Müfettiş Yrd.**

Gönderen: nevzatsari | **Tarih:** 28/02/2011