

Sayın Hüseyin KOÇAK Bey:

Parsel sahibince, 1960 yılından beri oturmakta olduğu evin tapuya işlenmediği gerekçesiyle müdürlüğümüze dilekçe sunulmuştur. İncelememiz sonucunda pafta ve ölçü-sınırlandırma krokisinde bir yapının var olduğunu, ancak yapının türünün ölçü-sınırlandırma krokisinde yazılmamış olduğunu tespit ettik.

Zeminde yapılan incelemede de yapının var olduğu ve ev olarak kullanıldığı görüldü. Kadastro tutanağında bu yapıdan bahsedilmemektedir. Tutanağa göre parsel senetsizden tespit görmüştür. Bu parselle ilgili düzeltme yapılabilir mi ve nasıl bir yol izlenmeli? vereceğiniz bilgiler için teşekkürler...

Gönderen: madxyz | **Tarih:** 04/02/2011

* **PARSELDE YER ALAN BİNANIN GÖSTERİLMESİ** (Kullanıcı adı "**madxyz**" dikkatine)

Kadastro çalışmaları sırasında olduğu halde, dikkate alınmamış olan binanın gösterilebilmesi o binanın kadastro çalışmaları sırasında var olduğunun belgelenmesi ile mümkündür.

Zeminde bir bir yapının varlığından, ölçü-sınırlandırma krokilerinde ve paftasında da bir yapının gösterilmiş olduğundan bahsediyorsunuz. Eğer krokilerdeki ve paftadaki yapının halen zeminde mevcut yapıya ait olduğunu belgeleyebiliyorsanız 1458 sayılı genelge gereğince düzeltme yapabilirsiniz. Krokiler ve paftada görünen yapı ile zemindeki yapı aynı değilse, o zaman ilgisinin cins değişikliği talebinde bulunması gerekir. ... **Hüseyin KOÇAK**

Gönderen: hkocak | **Tarih:** 04/02/2011