

## Yargıtay16. Hukuk Dairesi

E.2004/8607  
K.2004/11467  
T.25.10.2004

### KADASTRO TESPİTİ

**KADASTRO BİR TAŞINMAZIN TAPU KAYDINA UYDUĞUNUN KABUL EDİLEBİLMESİ İÇİN EN AZ ÜÇ SINIRININ KAYDA UYDUĞUNUN KANITLANMASI GEREKİR. ÜÇ TARAFI MER'A İLE ÇEVİRİLİ OLAN TAŞINMAZLAR MER'ADAN ELDE EDİLMİŞ OLARAK KABUL EDİLİR. MER'ALARIN ZİLYETLİKLE KAZANILMASI MÜMKÜN DEĞİLDİR.**

3402/md. 11, 12, 14

Taraflar arasında kadastro tespitinden doğan dava sonucunda verilen hükmün Yargıtay'ca incelenmesi istenilmekle; temyiz isteginin süresinde olduğu anlaşıldı, inceleme raporu ve dosyadaki belgeler okundu, gereği görüldü:

Mahkemece davalıların dayandığı tapu kaydının çekişmeli parseli kapsadığı ve kayıt miktar fazlası yönünden zilyetlikle mülk edinme şartlarının davalılar yararına gerçekleştiği kabul edilerek hüküm kurulmuş ise de; mahkemenin kabulü dosya içeriğine ve toplanan delillere uygun düşmemektedir. **Davalılar tapusunun bir sınırı yol olarak gösterilmektedir. Yol zeminde mevcut ise; diğer üç sınırı arazi üzerinde belirlenememiştir. Bir taşınmazın tapu kaydına uyduğunun kabul edilebilmesi için en az üç sınırının kayda uyduğunun kanıtlanması gerekir.** Ayrıca, tapu kaydında mevkii ismi de bulunmamaktadır. Bilirkişilerin soyut sözlerine değer verilemez. Taşınmazın üç tarafı mer'a ile çevrili olduğundan mer'adan elde edildiğinin kabulü gerekir. Mer'aların zilyetlikle kazanılması mümkün değildir. Hal böyle olunca; tespitin iptal edilerek taşınmazın mer'a olarak sınırlandırılmasına karar verilmesi gerekirken yazılı şekilde hüküm kurulması isabetsizdir. Temyiz itirazlarının bu nedenlerle kabulü ile hükmün BOZULMASINA, 25.10.2004 gününde oybirliğiyle karar verildi.