



T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü



Sayı : E-46944153-020-2601610

26.01.2021

Konu : Mahkeme Kararlarının İnfazı Uygulamaları

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 10.12.2020 tarihli ve 3285743 sayılı yazı.  
b) 30.11.2020 tarihli ve 115592 sayılı yazı.

Diyarbakır Bölge Müdürlüğünden alınan ilgi (a) yazıda özetle; Şırnak Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 21.01.2020 tarih 2019/455 Esas ve 2020/122 Karar sayılı kararının infazına yönelik olarak Şırnak Kadastro Müdürlüğünce değişiklik beyannamesi düzenlenerek TAKBİS üzerinden Şırnak Tapu Müdürlüğüne gönderildiği, Tapu Müdürlüğünce işlem hazırlanıp harç ve randevu mesajlarının ilgili telefona gönderilmesinden sonra işlemin tarafı BOTAŞ yetkililerince TKGM Döner Sermaye İşletmesi 2020 yılı Tarife Cetvelinin 1.10'uncu maddesi gerekçe gösterilerek döner sermaye hizmet bedelinin Şırnak Kadastro Müdürlüğünce tahsil edilmesinden dolayı Tapu Müdürlüğünce tahsil edilmemesi gerektiğinin beyan edilmesi üzerine,

Şırnak Tapu Müdürlüğünce TKGM Döner Sermaye İşletmesi 2020 yılı Tarife Cetvelinin 1.10 maddesinde kastedilen ücretin Kadastro Müdürlüklerince düzenlenen beyannameye yönelik ücret olduğu, Tapu Müdürlüğünde yapılan işlem bedeli olmadığından Tapu Müdürlüğünce de söz konusu işlemde ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilmesi gerektiği görüşü ile Bölge Müdürlüklerine durumun soru konusu edildiği,

Diğer taraftan TEDAŞ Dicle Bölge Müdürlüğü tarafından, Tapu ve Kadastro XXI. (Şanlıurfa) Bölge Müdürlüğü ile Diyarbakır Bölge Müdürlüğüne gönderilen ilgi (b) sayılı yazısında,

Diyarbakır, Şanlıurfa, Mardin, Batman, Siirt ve Şırnak İlleri, Merkez ve İlçelerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü veya Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş.(DEDAŞ) adına açılan kamulaştırmasız el koymadan kaynaklanan tazminat davaları ile bedel tespit ve tescil davaları nedeniyle tapuda tesciline karar verilen Sulh ve Asliye Hukuk Mahkemeleri kararlarının infazına ilişkin olarak Kadastro Müdürlükleri tarafından tescil bildirim düzenlenmesine yönelik olarak Kadastro Müdürlüklerinden talep edilen döner sermaye ücretlerinin ödenmekte olduğu, tescil edilmek üzere ilgili Tapu Müdürlüklerine gönderilen ve direk yeri olan parseller için ifraz işleminden sonra irtifak hakkı tesisi ve direk yeri kamulaştırması için tapu müdürlüklerinden döner sermaye ücreti talep edildiği, ilgili kadastro müdürlüklerince hazırlanan mahkeme kararına ait tescil bildirimlerinin uygulanmak üzere ilgili tapu müdürlüğüne gönderildiğinde aynı mahkeme kararına ait Tapu Müdürlüklerince yapılacak olan ifraz, irtifak hakkı tesisi ve direk yeri kamulaştırma işlemlerinde ayrıca Tapu Müdürlüklerince de döner sermaye ücretinin talep edilip edilmeyeceği konusunda tereddüte düşülmüş olduğu belirtilmiş,

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : TUZIEQQI

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Yukarı Dikmen Mah.Turan Güne Bul.648.Cad. No:53/E Çankaya Ankara Se menler Vergi

Bilgi için: Bilal KÖSE

Dairesi: 823 03 22 936

Bilgisayar İşletmeni

Telefon No :

Belgegeçer No :

Telefon No:(312) 551 22 08

[www.tkgm.gov.tr](http://www.tkgm.gov.tr)



T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü



Yine Tapu ve Kadastro XXI.(Şanlıurfa) Bölge Müdürlüğünün de benzer içerikteki ilgi (b) sayılı yazısıyla TEDAŞ Dicle Bölge Müdürlüğünün yukarıda özetlenen yazısı konusundaki tereddütler nedeniyle Müdürlüğümüzden konunun değerlendirilmesinin talep edildiği anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere 19/01/2002 tarihli ve 24645 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 4736 sayılı Kamu Kurum Ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal Ve Hizmet Tarifeleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 1'inci maddesinin birinci fıkrasında; Genel bütçeye dahil daireler ile katma bütçeli idareler ve bunlara bağlı döner sermayeli kuruluşlarınca üretilen mal ve hizmet bedellerinde herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulanmayacağı, altıncı fıkrasında ise Cumhurbaşkanının birinci fıkra hükmünden muaf tutulacak kişi veya kurumları tespit etmeye yetkili olduğu hüküm altına alınmıştır.

Bunun yanı sıra, 15.07.2018 tarihli ve 30479 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 487'inci maddesinin birinci fıkrası "Genel Müdürlük, ürettiği her türlü tapu, kadastro, harita ve arşiv bilgi ve belgeleri ile sunduğu hizmetlerden gelir elde etmek üzere merkez veya bölge müdürlükleri bünyesinde döner sermaye işletmeleri kurar." hükmüne, beşinci fıkrası "Birinci fıkra uyarınca elde edilecek gelirler bu bölüme ekli (I) sayılı tarife cetvelinde gösterilmiştir." hükmüne amirdir.

Kurumumuzca üretilen hizmetlerden tahsil edilmesi gereken döner sermaye hizmet bedelinin ne suretle tahsil edileceği (I) sayılı tarife cetveli ile belirlenmiştir.

Bu kapsamda, Genel Müdürlüğümüzce üretilen mal ve hizmetlerin sunumunda 4736 sayılı Kanun'un 1'inci maddesinin birinci fıkrası hükmü çerçevesinde, herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulanamayacağı, ücretten muaf tutulacak kişi veya kurumları belirlemeye Cumhurbaşkanının yetkili olduğu açık olarak belirtilmiştir. Dolayısıyla birimlerimizce sunulan her bir hizmetin, mevzuat gereği önceden belirlenmiş bir bedeli mevcut olup, bu bedelin, talep eden kişi veya kurum tarafından karşılanması esastır.

Tarife cetvelinin 1.10 maddesinde; kadastro mahkemesi kararları hariç olmak üzere mahkeme kararlarının infazında kadastro müdürlükleri tarafından tescil bildirim düzenlenecek ise maktu olarak belirli bir ücretin tahsil edileceği, bu işlem için tapu müdürlüğünce ayrıca döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilmeyeceği hüküm altına alınmıştır.

Bu kapsamdaki mahkeme kararlarının tescili için kadastro müdürlükleri tarafından tescil bildirim (ifraz, irtifak hakkı tesisi vb.) düzenlenmiş ve tarife cetvelinin 1.10'uncu maddesinde belirtilen hizmet bedeli tahsil edilmiş olması halinde, bu işlemin/işlemlerin tapu müdürlüklerince tescillerinde ayrıca döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilmeyecektir. Ancak (kadastro mahkemesi kararları hariç) mahkeme kararlarının uygulanması kapsamında kadastro müdürlüklerince düzenlenen tescil bildiriminde yer almayan yeni bir işlem tesisi talep edilmesi halinde, yukarıda değinilen ve izah edilen mevzuat çerçevesinde bu yeni işlem için yeni bir hizmet bedeli doğmakta olup, bu işlemlerden döner sermaye hizmet bedeli (işlem ücreti) tahsil edilmesi gerekmektedir. Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Mehmet Zeki ADLI

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : TUZIEQQI

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Yukarı Dikmen Mah.Turan Güne Bul.648.Cad. No:53/E Çankaya Ankara Se menler Vergi

Bilgi için: Bilal KÖSE

Dairesi: 823 03 22 936

Bilgisayar İşletmeni

Telefon No :

Belgegeçer No :

Telefon No:(312) 551 22 08

[www.tkgm.gov.tr](http://www.tkgm.gov.tr)



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü



Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Tüm Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına

Hukuk Müşavirliğine

İç Denetim Birimi Başkanlığına

Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına

Kadastro Dairesi Başkanlığına

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : TUZIEQQI

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Yukarı Dikmen Mah. Turan Güneş Bul. 648. Cad. No: 53/E Çankaya Ankara Şehitler Yolu

Bilgi için: Bilal KÖSE  
Bilgisayar İşletmeni

Telefon No :

Belgegeçer No :

Telefon No: (312) 551 22 08

[www.tkgm.gov.tr](http://www.tkgm.gov.tr)