



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-32381507-170.03.02-19320097

28.01.2026

Konu : DOP'tan Karşıl原因 Alanların Tescili Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 12.01.2026 tarihli ve E-61873932-100-174311 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İmar Kanunu'nun 15, 16, 17 ve 18 inci maddeleri kapsamında yapılan işlem ve uygulamalar sonucunda düzenleme ortak paylarından karşılan ve tapuda tescili yapılmayan yerlerin; imar plan değişikliği sonrasında tescile konu olması durumunda belediye mi yoksa hazine adına mı tescili yapılacağı hakkında kadastro müdürlüğü ile çelişki yaşandığı belirtilerek konu hakkında görüş istenmiştir.

Bilindiği üzere konu hakkında Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğ'in 33 üncü maddesi;

"....

(4)(Değişik:RG-11/9/2025-33014) 2644 sayılı Kanunun 21 inci maddesi hükümlerine göre kapanan imar ve kadastro yolları nedeniyle belediye adına tescil edilebilecek alanların tescil işlemi; büyükşehir belediyesi olan yerlerde, 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen belediyelerin görev dağılımına göre ilgili belediye adına tescil edilir. İlgili belediyesi adına tescil edilen bu alanların imar planında tescile konu umum ve kamu hizmet alanında kalması halinde, bu alanlara hiçbir şekilde imar plan değişikliği ile özel mülkiyete konu fonksiyon getirilemez. Umumi ve kamu hizmet fonksiyonu dışında kullanılamayacağı, tapu kütüğünün beyanlar hanesine belirtme yapılır.

(5)(Ek:RG-11/9/2025-33014) Arazi ve arsa düzenlemesi sonucunda kamuya terk edilen/bağışlanan/DOP'tan oluşan tescil harici alanların tescile konu olması halinde; kapanan yollar hariç olmak üzere bu alanlar Hazine adına ihdas edilerek imar planındaki kullanım vasfıyla tescil edilir.

(6)(Ek:RG-11/9/2025-33014) Kamuya ait mülkiyetlerde; düzenleme ortaklık payı, terk veya bağış yolu ile umumi ve kamu hizmet alanlarına bırakılan alanların, imar planı değişikliği ile umumi ve kamu hizmet alanları dışında başka bir kullanıma konu edilmesi halinde, bu alanlar kesinti, terk ya da bağış yapılan taşınmazın sahibi kamu kurumu adına tescil edilir. "şeklindedir.

Mezkûr Yönetmelikte yapılan değişiklik ve eklemeler neticesinde 2025/4 sayılı genelgemizin 29 uncu maddesinde aynı minvalde değişiklik yapılmıştır. Bu kapsamda;

Arazi ve arsa düzenlemesi sonucunda kamuya terk edilen/bağışlanan/DOP'tan (ifraz/terk/imar uygulaması) oluşan ve tescil edilmeyen tüm alanların, tescile konu olması halinde; kapanan yollar hariç olmak üzere bu alanlar Hazine adına ihdas edilerek imar planındaki kullanım vasfıyla tescil edilmesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereği rica olunur.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EB217086-9389-4BE5-B5F2-C4890D10EC42

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Etlik Hizmet Binası Ayvalı Mahallesi Afra Cad.No:1A Keçiören / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrodb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin AYDOĞAN

Şube Müdürü V.





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Tamer İNAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Giresun Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

Tapu ve Kadastro IX. (Trabzon) Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EB217086-9389-4BE5-B5F2-C4890D10EC42

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Etlik Hizmet Binası Ayvalı Mahallesi Afra Cad.No:1A Keçiören / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrodb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin AYDOĞAN
Şube Müdürü V.





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
IX. (Trabzon) Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-55286606-170.03.02-19385493

02.02.2026

Konu : DOP'tan Karşıl原因 Alanların Tescili Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Genel Müdür Yardımcılığı (Sn. Tamer İnan) (Teknik İnceleme Birimi)'nın 28.01.2026 tarihli ve E-32381507-170.03.02-19320097 sayılı yazısı.

İlgi talimat konusu itibarı ile incelenerek, iş ve işlemlere talimat doğrultusunda yön verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Eyüp ÖZKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Trabzon 9. Bölge (Kadastro Müdürlüklerine)ne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 110D7CB2-3D22-4715-A90E-5387B3CD0513

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Hükümet Konağı Kat : 2

Telefon No : (462) 280 10 95-96 Fax No : 0 (462) 230 20 34

E-Mail : trabzonbolge@tkgm.gov.tr

KEP Adresi : trabzonbm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Süreyya ATASOY
Kontrol Mühendisi
Telefon No:(462) 280 14 38

