



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü
27.05.2014

Sayı : 75467089-120.14/29459

Konu : Kamulaştırma

ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞINA
(Karayolları Genel Müdürlüğü)

İlgi : 28.03.2014 tarihli 83698686-752.01/54847 sayılı yazınız.

İlgi yazınız incelenmiş olup, yazınızdan 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na ilişkin mahkeme kararlarının tescilinde sorun yaşandığı, uygulamada bazı tapu müdürlüklerinde mahkemeden onaylı mahkeme kararlarının asıl suretlerine rağmen karar kesinleştirme şerhinin de yazdırılıp getirilmesinin talep edildiği,

Türk Medeni Kanunu'nun 1013. maddesine ve Kamulaştırma Kanunu'nun 10. maddesine göre tescil hükmünün kesin olduğu, kamulaştırma bedelinin mahkemece tespiti ve taşınmazın idare adına tescili davası sonucu verilen kararların ilgili Asliye Hukuk Mahkemesinden doğrudan tapu müdürlüğüne gönderildiği durumlarda, bazı tapu müdürlüklerinin kararı kadastro müdürlüğünden düzenlediği beyanname ile doğrudan infaz ettiği, bazı tapu müdürlükleri ise mahkemeden gelen kararları üst yazı ile İdarenize gönderdiği, Bölge Müdür imzalı ve yetkilendirilmiş elemanın bizzat başvurusu ile yazıyı kabul edeceklerinin belirtildiği,

Her mahkeme kararına bölge müdür yazısı ile bizzat eleman gönderilmesinin ayrı bir külfet ve zaman kaybı olduğu, bu nedenle beklemede kalan ve infazı bekleyen kararların bulunduğu, infazın gecikmesinin arazilerde yapılan kadastro yenilemeleri veya imar uygulamaları sonucu parsel bilgilerinin değişmesine veya konulan 31/b şerhlerinin ilgisi olmayan parsellere taşınmasına İdare ve vatandaş hukuku yönünden kayıplara neden olduğu,

Farklı uygulamalara sebebiyet veren keyfiyetin ortadan kaldırılması ve mahkeme kararlarının infazında izlenecek yol hakkında taşra teşkilatımıza ve Genel Müdürlüğünüze bilgi verilmesinin istendiği anlaşılmıştır.

4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 'Taşınmaz mülkiyetinin kazanılması-Tescil' başlıklı 705. maddesi *"Taşınmaz mülkiyetinin kazanılması, tescille olur. Miras, mahkeme kararı, cebrî icra, işgal, kamulaştırma hâlleri ile kanunda öngörülen diğer hâllerde, mülkiyet tescilden önce kazanılır. Ancak, bu hâllerde malikin tasarruf işlemleri yapabilmesi, mülkiyetin tapu kütüğüne tescil edilmiş olmasına bağlıdır."*

'Tescil için' başlıklı 1013. maddesi *"Tescil, tasarrufa konu olan taşınmaz malikin yazılı beyanı üzerine yapılır. Edinen kimse, kanun hükmüne, kesinleşmiş mahkeme kararına veya buna*

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Caddesi No:14 Bakanlıklar/Ankara
0312 413 63 07
tkgm.gov.tr

Evrak Doğrulama Kodu : ZFUWLSRGXDRROTGLKHJD Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.tkgm.gov.tr>

Ayrıntılı bilgi için:
B.ASLANTAŞ
Tapu ve Kadastro
Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü
27.05.2014

Sayı : 75467089-120.14/29459

Konu : Kamulaştırma

eşdeğer bir belgeye dayanıyorsa, bu beyana gerek yoktur. Bir aynı hakkı tescilden önce kazanan kimse, gerekli belgeleri ibraz ederek tescili isteyebilir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 'Kamulaştırma bedelinin mahkemece tespiti ve taşınmaz malın idare adına tescili' başlıklı 10. maddesi "*Kamulaştırmanın satın alma usulü ile yapılamaması halinde idare, ... taşınmaz malın bulunduğu yer asliye hukuk mahkemesine müracaat eder, ... idare adına tesciline karar verilmesini ister. Mahkemece, ... tebligatta; ... f) 14 üncü maddede öngörülen süre içerisinde, kamulaştırma işlemine karşı idari yargıda iptal davası açanların, dava açtıklarını ve yürütmenin durdurulması kararı aldıklarını belgelendirmedikleri takdirde, kamulaştırma işleminin kesinleşeceği ve mahkemece tespit edilen kamulaştırma bedeli üzerinden taşınmaz malın kamulaştırma yapan idare adına tescil edileceği, ... belirtilir. ... 14 üncü maddede belirtilen süre içinde, kamulaştırma işlemine karşı hak sahipleri tarafından idari yargıda iptal davası açılması ve idari yargı mahkemelerince de yürütmenin durdurulması kararı verilmesi halinde mahkemece, idari yargıda açılan dava bekletici mesele kabul edilerek bunun sonucuna göre işlem yapılır.*" hükmünde olup;

Konuya ilişkin Genel Müdürlüğümüzün 21.04.2003 tarihli 2003/7 sayılı 'Kamulaştırma Kararları' konulu genelgesi ile taşra teşkilatımıza "Kamulaştırma Kanunu'nun 10. maddesine istinaden verilmiş kamulaştırma kararları kesin olduğundan, bu kararlarda ayrıca kesinleşme şerhinin aranılmasına gerek yoktur." şeklinde duyuru yapıldığı;

Bunun yanı sıra, kamulaştırmaya ilişkin mahkeme kararlarının tescilinde, kamu kurum ve kuruluşlarının temsilcileri, temsil yetkilerini bizzat kullanabileceği gibi vekaletname veya resmi yazı ile kurumunuz personelinin görevlendirmesi mümkün olup, ayrıca yukarıda bahsi geçen genelgemize aykırı işlem yapan müdürlüğün bildirilmesi halinde gerekli incelemenin yapılacağı hususunda;

Bilgilerinizi arz ederim.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

Hüseyin KESİMOĞLU
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Caddesi No:14 Bakanlıklar/Ankara
0312 413 63 07
tkgm.gov.tr

Evrak Doğrulama Kodu : ZFUWLSLRGXDRROTGLKHJD Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.tkgm.gov.tr>

Ayrıntılı bilgi için:
B.ASLANTAŞ
Tapu ve Kadastro
Uzmanı