



T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



Sayı : E-32381507-120.14-13391711

08.08.2024

Konu : Kamulaştırma Dosyası Kadastro Ön
Kontrolü Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 25.07.2024 tarihli ve 83902241-752.01.01.01-E.941823 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Kamulaştırma Teknik Dosyaları, dosya içeriğindeki kamulaştırma haritaları imzalanmak suretiyle 2023/4 sayılı Tescile Konu Harita Ve Planların Yapımı Ve Kontrolü genelgesinin 24 üncü maddesi kapsamında ön kontrolün yapılması amacıyla ilgili kadastro müdürlüğüne gönderildiği, ön kontrolü sağlanan Kamulaştırma Teknik Dosyasının tekrar Kurumunuza ulaşması sonrasında talebe konu taşınmaz listesindeki taşınmazlar hakkında kamu yararı kararı niteliğindeki gerekli Kurul Kararları alınarak müteakip işlemler yürütüldüğü,

Söz konusu düzenlemeye uygun olarak Kurumunuzun, bu konuda görevlendirilmesinden bu yana yirmi yılı aşan süre zarfında yürütülen ve sayısı binleri aşan projelerde sadece kamulaştırma haritaları tarafınızca imzalanmak suretiyle gönderilen kamulaştırma dosyalarının Kadastro Müdürlüklerince ön kontrolleri yapıldığı ve Kurumunuza gönderildiği,

Ancak süreç içerisinde kadastro ön kontrolüne ilişkin olarak zaman zaman az sayıda kadastro müdürlükleri/birimleri tarafından şimdiye kadar uygulana gelen usulden farklı olarak kamulaştırma haritaları dışında, 2023/4 sayılı Tescile Konu Harita Ve Planların Yapımı Ve Kontrolü genelgesinin 12 nci maddesinde öngörülen eklerin Kurumunuzca imzalanarak onaylı şekilde (*rölöve ölçü krokileri, tescil bildirimleri, ölçü krokileri, alan hesapları vb.*) müdürlüklerine gönderilmesinin talep edilmeye başlanıldığı, bu sebeple ülkemiz için önem arz eden enerji tesisi yatırımlarına ilişkin süreçlerde gecikmeye mahal vermemek ve ülke genelinde uygulama birliği sağlamak amacıyla konunun Genel Müdürlüğümüze intikal ettirilmesi gereği hâsıl olduğu, konunun değerlendirilerek görüşümüzün kurumunuza bildirilmesinin talep edildiği anlaşılmıştır.

2023/4 sayılı Tescile Konu Harita Ve Planların Yapımı Ve Kontrolü genelgesinin, **Kamulaştırma Haritaları, Yapıma İlişkin Esaslar** başlıklı, **24. Maddesi**;

(1) Kamulaştırma haritaları, kamulaştırmayı yapan idare tarafından yapılır veya yaptırılır.

(2) Kamulaştırma kararı alınmadan (06.06.2024 ve 12662336 sayılı Makam Olur'u ile düzeltilmiş ifade) (2024/3 nolu genelgeye göre, kamu yararı kararı alınmış, ancak henüz onaylanmamış) idarece onaylı kamulaştırma haritasının kontrolünün talep edilmesi halinde, iki nüsha işlem dosyası üzerinden gerekli büro ve zemin kontrolleri yapılarak, varsa hata ve noksanlıklar tespit edilerek giderilmesinin sağlanmasıyla, kontrolü tamamlanan ve imzalanan işlem dosyalarının bir nüshası kadastro müdürlüğünde tutulur ve kontrol edilmiş diğer nüshası kamulaştırmayı yapan idareye kamulaştırma kararının gönderilmesi için yazı ekinde gönderilir. Kadastro müdürlüğüne kamulaştırma kararı geldiğinde, kamulaştırma kararının kontrol edilmiş işlem dosyasına uygunluğu ile bu süreçte kamulaştırmaya konu parsellerde herhangi bir düzeltme veya değişiklik işlemleri görmemiş ise kontrol

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: B3B0B3C6-9EA6-45AE-A7EB-8BCDB5092077

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrodb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Bedirhan BA DU
Tekniker





T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



mühendisince kontrol işlemi tamamlanarak usulünce tescile gönderilir. Kamulaştırmayı yapan idare kamulaştırma kararını gönderirken yazısı ekinde kadastro müdürlüğünce kontrol edilerek gönderilmiş işlem dosyasının iadesi istenmez.

(3) Kamulaştırma işlemi nedeniyle yapılacak ayırma, birleştirme ve idare lehine tesis edilecek irtifak hakkı, kamulaştırmanın zorunlu kıldığı bir tasarruf olduğundan İmar Kanunu hükümlerine göre encümen kararı aranmaz.

(4) Kamulaştırma haritaları, yüzölçümü hesap ve kontrolü yapılabilecek nitelikte ve sayısal olarak kadastro paftası ölçeğinde düzenlenir.

(5) Kamulaştırma haritasının tescili için planda gösterilen her parsel için ayrı tescil bildirim düzenlenir. Düzenlenen tescil bildiriminin kroki yerinde parsellerin kamulaştırılan ve kamulaştırma dışında kalan kısımları ile nokta numaraları ve koordinatları ile yüzölçümleri gösterilir. Şeritvari nitelikte olan veya olmayan birden fazla parseli içeren kamulaştırma projesinde; bazı parsellerin tamamı kamulaştırılıyor veya tamamında irtifak hakkı tesis ediliyorsa bu parseller ve kısmen kamulaştırılan veya irtifak hakkı tesis edilen parsellere ayrı ayrı tescil bildirim düzenlenir.

(6) (06.06 2024 ve 12662336 sayılı Makam Olur'u ile değişik ifade) Kamulaştırma işleminde, kamulaştırma planına göre hazırlanan ölçü krokilerinde detay nokta numaraları ve koordinatları gösterilir.

....

hükmündedir.

Bu kapsamda, 2023/4 sayılı genelgenin 24 üncü maddesinin dördüncü fıkrasına göre hazırlanan kamulaştırma haritalarında detay nokta numaraları ile koordinatlarının gösterilmiş olması durumunda ayrıca ölçü krokisi hazırlanmasına ihtiyaç olmayacağı değerlendirilmiştir.

Bilgi ve gereğini arz ve rica ederim.

Tamer İNAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığına
(Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: B3B0B3C6-9EA6-45AE-A7EB-8BCDB5092077

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrodb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Bedirhan BA DU
Tekniker



Sayı : E-83902241-752.01-941823
Konu : Kamulaştırma Dosyası Kadastro Ön Kontrolü

25.07.2024

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kadastro Dairesi Başkanlığı)
Dikmen Cad.No:4

Bilindiği üzere Kurumumuz, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu ve 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanununda verilen yetkilere dayalı olarak, özel hukuk tüzel kişilerine verilen önlisans ve lisanslar kapsamında bulunan elektrik üretim tesisleri başta olmak üzere belirli türdeki enerji tesislerine ilişkin taşınmaz temini işlerini yürütmektedir.

Önlisans/lisans kapsamında lisansa derç edilen saha koordinatları ile enerji tesisi unsurlarının uygunluğu tarafımızca kontrolü yapılmakta, ancak santral alanı içerisinde kamulaştırmaya konu taşınmazlara yönelik kamulaştırma dosyalarının hazırlanması ilgili kanunlar gereğince önlisans/lisans sahibi kişilerin yükümlülüğünde olması nedeniyle Kurumumuzda konuya yönelik teknik birim yapılanması bulunmamaktadır.

Kamulaştırma Teknik Dosyaları, dosya içeriğindeki **kamulaştırma haritaları** imzalanmak suretiyle 2023/4 sayılı "*Tescile Konu Harita Ve Planların Yapımı Ve Kontrolü Genelgesi*"nin 24 üncü maddesi kapsamında ön kontrolün yapılması amacıyla ilgili kadastro müdürlüğüne gönderilmektedir. Ön kontrolü sağlanan Kamulaştırma Teknik Dosyasının tekrar Kurumumuza ulaşması sonrasında talebe konu taşınmaz listesindeki taşınmazlar hakkında kamu yararı kararı niteliğindeki gerekli Kurul Kararları alınarak müteakip işlemler yürütülmektedir.

Söz konusu düzenlemeye uygun olarak Kurumumuzun, bu konuda görevlendirilmesinden bu yana yirmi yılı aşan süre zarfında yürütülen ve sayısı binleri aşan projelerde sadece kamulaştırma haritaları tarafımızca imzalanmak suretiyle gönderilen kamulaştırma dosyalarının Kadastro Müdürlüklerince ön kontrolleri yapılmış ve Kurumumuza gönderilmiştir.

Ancak süreç içerisinde kadastro ön kontrolüne ilişkin olarak zaman zaman az sayıda kadastro müdürlükleri/birimleri tarafından şimdiye kadar uygulana gelen usulden farklı olarak kamulaştırma haritaları dışında, 2023/4 sayılı genelgenin 12 nci Maddesinde öngörülen eklerin Kurumumuzca imzalanarak onaylı şekilde (rölöve ölçü krokileri, tescil bildirimleri, ölçü krokileri, alan hesapları vb.) müdürlüklerine gönderilmesi talep edilmeye başlanılmıştır.

Bu sebeple ülkemiz için önem arz eden enerji tesisi yatırımlarına ilişkin süreçlerde gecikmeye mahal vermemek ve ülke genelinde uygulama birliği sağlamak amacıyla konunun Genel Müdürlüğüne intikal ettirilmesi gereği hâsıl olmuştur.

Gelinen noktada, Kadastro ön kontrol işlemlerinde uygulama birliğinin sağlanabilmesi amacıyla Kurumumuzca Kadastro Müdürlüklerine gönderilen Kamulaştırma Teknik Dosyalarında yer alan *kamulaştırma planlarındaki* yalnızca antet kısmında Kurumumuza ayrılmış alanın imzalanmış olmasının yeterli görülmesi hususunun değerlendirilerek görüşünüzün Kurumumuza bildirilmesi hususunda;

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Muhammed DEMİR
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BS99TZEU8C

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:amutlu@epdk.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: Alpaslan MUTLU
Unvanı: Grup Başkanı
Telefon No: (0312)2014124

