



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Sayı : 45172909-170.04.01/854811
Konu : İhaleli orman kadastro
çalışmalarında Geçici 8. madde
uygulaması

31.07.2015

YOZGAT TAPU VE KADASTRO XXII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 27.07.2015 tarihli 22843008-622.02/819871 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ve ekleri incelendi.

Tetkikinde; 3402 sayılı Kadastro Kanununun Ek-5inci maddesi kapsamında yapılacak çalışmalarda, hangi tespit dışı alanlarda Kanunun Geçici 8 inci maddesine göre kadastro çalışmalarının yapılacağı soru konusu edildiği gözlenmiştir.

Bilindiği gibi, 3402 sayılı Kadastro Kanununun Ek-5 inci maddesi "*Kadastrosu veya tapulaması tamamlanan çalışma alanlarında, orman kadastro su ya da tahdidi yapılmamış ormanlar, 4 üncü ve 39 uncu hükmü maddelerde yer alan esaslar çerçevesinde kadastroya tabi tutulur.*" hükmünde olup bu kapsamda yapılması gereken uygulamalar, "Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkındaki Yönetmeliğin" 17 nci maddesinin (A) bendinin (c) alt bendinde, 2014/5 nolu genelgenin "IV-Kadastrosu veya Tapulaması Tamamlanmış Çalışma Alanlarında, Orman Kadastro su/Tahdidi Yapılmamış Ormanlarda Uygulama" bölümünde, 27.06.2014 tarihli ve 36879 sayılı genel duyuruda ve ihale özel teknik şartnamesinde açıklanmıştır.

Yine bilindiği üzere, mülga 766 sayılı Tapulama Kanununun 2 nci maddesi "*Tarıma elverişli olmayan sahipsiz yerler ile aynı nitelikte olan sahipsiz kayalar, tepeler, dağlar ve Orman Kanunu uyarınca orman sayılan yerler, tapulamaya tabi tutulmaz.....*" hükmünde olup Kanunun geçici 8 inci maddesinde ise "*Bu Kanunun yayımı tarihinden önce yapılan tapulama veya kadastro çalışmalarında... çalışma alanı içinde orman olduğu gerekçesiyle tespit harici bırakılan alanlarda, daha sonra kesinleşen orman kadastro su sonucunda orman sınırı dışında kalan tapulu ve tapusuz taşınmazların 3402 sayılı Kanun hükümleri gereğince kadastro su yapılır.*" hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda yapılması gereken kadastro çalışmaları 2014/5 nolu genelgenin IV. maddesinde açıklanmıştır. 3402 sayılı Kanundan önceki kanunlara göre kadastro su/tapulaması tamamlanmış çalışma alanlarında bir kısım yerler kadastroya/tapulamaya tabi tutulmayarak tespit dışı bırakılmış ve bu yerler için paftalarında ve ilgili belgelerinde "Tapulama Harici "TH", "Tapulama Harici (Orman)" "Kadastro Dışı", "Taşlık", "Kayalık", "Çalılık" gibi farklı ve çeşitli ibareler yazıldığı gibi, hiçbir ibare yazılmayan yerlere de rastlamak mümkündür.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad.No:14
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için:
C.ÖZEN
Tapu ve Kadastro
Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Sayı : 45172909-170.04.01/854811
Konu : İhaleli orman kadastro
çalışmalarında Geçici 8. madde
uygulaması

31.07.2015

Buna göre, 3402 sayılı Kadastro Kanununun Ek-5 inci maddesi kapsamında yapılacak uygulamalar sırasında, çalışma alanı içinde "orman" olduğu gerekçesiyle tespit harici bırakılan alanlarda Kanunun geçici 8 inci maddesine göre kadastro yapılabilmesi için, bu alanlar için paftalarında ve ilgili belgelerinde salt "orman" ibaresinin yazması değil, herhangi bir ibare yazılı olan veya olmayan tespit dışı bu alanda 3402 sayılı Kanunun Ek 5 inci maddesine kadastro yapılacak "orman" bulunması ve bu ormanın kadastro sonucu orman sınırı dışında (bitişğinde ve içerisinde) kalan tapulu ve tapusuz taşınmazların olması,

Şöyle ki, paftasında ve ilgili belgelerinde "Tapulama Harici (Orman)" yazılı olmasına rağmen "orman" bulunmaması durumunda, 3402 sayılı Kanunun Ek 5 inci maddesine göre orman kadastro yapılamayacağı gibi, paftasında ve ilgili belgelerinde "orman" ibaresi yazmamasına rağmen "orman" bulunması durumunda bu ormanın kadastro yapılması,

Dolayısıyla, *ihaleli çalışmalar kapsamında 3402 sayılı Kadastro Kanununun Ek-5 inci maddesine göre yapılacak uygulamalar sırasında*, çalışma alanı içerisinde "orman" ile ilgisi olmayan, diğer bir deyişle, "orman" bulunmadığı nedenle orman kadastro yapılmayan (İlgi yazımız eki Bölge Müdürlüğünüz Kurul Kararında belirtilen ifadeyle, orman kadastro sınırlarına değmeyen) tespit dışı alanlarda Kanunun geçici 8 inci maddesi kapsamında kadastro yapılmaması,

Gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve bildiriş ve mevzuat doğrultusunda çalışmalara yön verilmesini rica ederim.

e-imzalıdır

Gökhan KANAL
Genel Müdür V.

Tapu ve Kadastro Uzmanı : C.ÖZEN
Şube Müdürü : N.K.TOKER
Kadastro Dairesi Başkanı : G.GÜZEL

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad.No:14
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için:
C.ÖZEN
Tapu ve Kadastro
Uzmanı